

وزیر مسکن هشدار داد:

احتمال تعرفه مصالح ساختمانی

بخش بزرگ مصالحی تهران بزرگ تا پایان دوره

دولت دهم ساخته می‌شود.

علی نیکزاد، وزیر مسکن با اعلام ثبات قیمت مسکن و زمین در سال آینده تأکید کرد: در صورت اعمال برخی عوامل از سوی فعالان بازار مصالح ساختمانی، تعرفه‌های وارداتی مصالح را کاهش داده تا ثبات قیمت زمین و مسکن در سال آینده هموار شود. به گزارش «جهان صنعت» نیکزاد در آخرین جلسه خود با خبرنگاران بار دیگر سال آینده را سال شکوفایی بازار مسکن توصیف کرد و تبدیل وام مسکن به وام قرض الحسنه را یکی از دستاوردهای بزرگ دولت در

بخش مسکن اعلام کرد. نیکزاد ارایه وام مسکن قرض الحسنه را موضوعی بسیار مهم و تاریخی در بخش مسکن بعد از ۳۱ سال از پیروزی انقلاب اسلامی اعلام کرد و گفت: ارایه وام مسکن قرض الحسنه از ۸۹/۷۸٪ اجرا خواهد شد و تمامی دستگاه‌های ذی ربط موظف هستند که در راستای اجرایی شدن آن اقدام کنند.

به گفته این مقام مسوول، وصول وام قرض الحسنه به صورت پلکانی در مدت زمان سه تا پنج ساله خواهد بود.

وزیر مسکن در عین حال افزایش وام مسکن به

روستایی از ۷/۵ میلیون تومان به ۱۰ میلیون و صنعتی سازی از ۲۰ به ۲۵ و همچنین غیرصنعتی از ۱۵ به ۲۰ را یکی دیگر از کارهای اساسی و سیاست‌های جامع‌نگر در رابطه با ثبات بازار مسکن در سال آینده ذکر کرد.

نیکزاد در عین حال با اعلام اینکه قیمت زمین و مسکن در سال آینده با ثبات همراه خواهد بود، به نوعی به عواملی همچون مصالح فروشان و دیگر عناصری که در جریان معاملات خرید و فروش مسکن قرار دارند، هشدار داد که در صورت هر گونه تحریک مبنی بر ایجاد تغییر در ثبات قیمت مسکن، دولت تعرفه‌های وارداتی مصالح را در سال آینده کاهش خواهد داد.

وی در بخش دیگر به تأمین زیرساخت‌ها در مسکن مهر در شهرهای جدید اشاره کرد و گفت: حدود ۴۰۰

معاون مالی و اداری شهردار تهران:

قیمت تمام شده پروژه‌ها اعلام می‌شود



۴۰ تا ۵۰ درصد درآمد در برخی از کشورها از راه فروش اوراق مشارکت و تسهیلات سرمایه‌گذاری کسب می‌شود اما در کشور ما میانگین این کار یک درصد است

معاون مالی و اداری شهرداری تهران همچنین تضمین سازمان‌ها یا ارگان‌ها در صورت کسب رتبه سنجی بین‌المللی توسط بانک‌های خارجی را یکی از امتیازات مثبت ارزیابی رتبه سنجی مالی دانست. پورزندی تبدیلی موسسه مالی اعتباری شهر به بانک شهر را یکی از آرزوهای دیرینه خواند و بیان کرد: بانک شهر در حال حاضر به شبکه شتاب پیوسته و دسته چک دریافت کرده است. وی با این گفته که بانک‌های شهر

برطرف شده و ظرف دو تا سه روز آینده واگن‌ها از گمرک بندرعباس خارج می‌شود اما اگر ظرف این چند روز عملیاتی نشود، اوایل سال آینده و در نخستین روزهای سال ۸۹ واگن‌ها از گمرک خارج می‌شوند.

پورزندی در ادامه این نشست خبر داد:

نتیجه ارزیابی رتبه سنجی مالی شهرداری تهران اعلام شده که بر اساس آن شهرداری تهران جایگاه خوبی را کسب کرده است.

وی با اشاره به قرارداد شهرداری تهران برای اجرای این کار با شرکتی تبعه اروپایی عنوان کرد: معمولاً سازمان‌ها در دنیا برای جذب تسهیلات و سرمایه‌گذاری‌های خارجی خود را در معرض بررسی‌های همه‌جانبه بین‌المللی قرار می‌دهند تا بانک‌ها با استفاده از چنین ارزیابی‌هایی برای ارایه تسهیلات بهره‌گیرند.

معاون مالی و اداری شهرداری تهران ضمن اشاره به فاینانس یک میلیارد دلاری که قرار است شهرداری تهران از چین دریافت کند، اعلام کرد که ۸۰ تا ۹۰ درصد اقدامات لازم در این رابطه انجام شده است و در سال آینده برای انجام پروژه‌های بزرگی همچون «صدر-نیایش» از این فاینانس استفاده خواهیم کرد.

به گزارش «جهان صنعت»، حسین محمد پورزندی در نشست خبری روز گذشته که در شهرداری تهران برگزار شد از اجرایی شدن محاسبه قیمت تمام شده پروژه‌ها و اعلام آنها از سال آینده در تمامی مناطق تهران خبر داد.

وی در این باره افزود: این طرح به صورت پایلوت در منطقه ۸ اجرایی و به صورت سراسری در سال آینده در تمامی مناطق اجرایی خواهد شد.

واگن‌ها چند روز دیگر می‌آیند

معاون مالی و اداری شهرداری تهران با اعلام ترخیص واگن‌های مترو از گمرک بندرعباس ظرف چند روز آینده تصریح کرد: ۱۰۵ میلیون یورو از اسناد واگن‌های مترو در بانک ملت قرار دارد که پس از پرداخت بدهی بانک این اسناد را آزاد می‌کند.

پورزندی با این گفته که پرداخت ۵۰ درصد این هزینه بر عهده شهرداری و مابقی را دولت باید پرداخت کند، توضیح داد: با عقد قرارداد با بانکی خارجی مقرر شد این بانک پول را پرداخت کند تا یک سال بعد آن را بپردازیم.

وی ادامه داد: هر چند بانک ملت با این موضوع موافقت کرد اما اعلام کرده که باید ۷۲ برابر ۱۰۵ میلیون یورو یاد شده چک ضمانت سپرده شود تا LC ها تمدید گردد. معاون مالی و اداری شهرداری تهران در عین حال خبر داد: مشکل ترخیص واگن‌ها

میلیارد تومان در این زمینه اختصاص یافته است. به گفته نیکزاد تاکنون یک هزار و ۴۶۰ میلیارد تومان از خط اعتباری مسکن مهر پرداخت شده است و در سال آینده نیز با شدت تداوم خواهد داشت. وی در بخش دیگر از سخنان خود گفت: در زمان من مسکن دار کردن مردم برابرم اهمیت دارد و به هر چه که در این راستا به‌کار گرفته‌ام مردم کمک کند، اقدام خواهیم کرد. نیکزاد به نوعی لایحه پیش‌فروش ساختمان و رهن ثانویه را که در زمان دولت نهم به مجلس ارایه شده بود، رد کرد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود گزارشی از پروژه‌های در دست ساخت بیمارستانی و ورزشگاهی ارایه داد که از جمله ساخت بخش بزرگ مصالحی تهران بزرگ تا پایان دوره دولت دهم بود.

معاون مالی و اداری شهرداری تهران همچنین با اشاره به آماده شدن حسابرسی مالی شهرداری از سال ۸۲ تا ۸۴ تصریح کرد: در اوایل سال آینده نتیجه این حسابرسی اعلام خواهد شد.

حسابرسی بدون غرض ورزی

پورزندی ادامه داد: مقرر شد شهرداری از زمانی که دارای دفتر و دستک بوده، این اصلاح حسابرسی را انجام دهد و این در حالی است که شهرداری حسابرسی مالی شهرداری تهران از زمان مدیریت شهرداران سابق بدون غرض ورزی سیاسی را انجام خواهد داد.

وی با بیان اینکه هم‌اکنون صددرصد درآمد غیرنقدی شهرداری محقق شده است، توضیح داد: این در حالی است که این رقم در درآمدهای نقدی به مرز ۷۵ درصد رسیده است.

معاون مالی و اداری شهرداری تهران با اعلام اصلاح نظام پرداخت حقوق و مزایای کارگران پیمانکاری در این زمینه توضیح داد: متأسفانه پیمانکاران به تنها کسانی که پول نمی‌دهند، کارگران بنابر این براساس برنامه برای تمام کارگران پیمانکاری در بانک شهر حساب افتتاح خواهد شد و در ۲۵ هر ماه ابتدا حقوق آنها را به حسابشان و اریز خواهیم کرد.

پورزندی با اشاره به کوچک‌سازی معاونت متبوعش، تأکید کرد: با حذف غذای نیم‌روزی تاکنون ۴۰ درصد در هزینه‌ها صرفه‌جویی داشته‌ایم و این در حالی است که در راستای اصلاح الگوی مصرف دو هزار و ۳۰۰ دستگاه خودرو مدیران را از زیردستان نیز بیرون کشیده‌ایم. معاون مالی و اداری شهرداری تهران حداکثر وام پرداختی برای خرید خودرو را هشت میلیون تومان عنوان کرد.

گزارش ۲

این نکته ذکر شده که بازپرداخت آن بر عهده دولت است. وی ادامه داد: در حال حاضر مجموع وام‌های بازپرداخت‌نشده از مرز ۲۰۰ میلیارد تومان گذشته است به عبارت دیگر از آخرین سال ریاست جمهوری سید محمد خاتمی تاکنون مبلغی برای این مورد هزینه نشده است. مدیرعامل شرکت مترو تهران بیان اینکه در واقع دولت بابت مترو به بانک‌های ایرانی بدهکار است، افزود: این اعتبارات برای زمین خوردن مترو انجام می‌شود در حالی که بازپرداخت وام‌ها به عهده دولت است.

وی گفت: در مواردی که مجبور هستیم برخی از محصولات را از خارج کشور وارد کنیم، برای ما سود بازرگانی یا گمرک در نظر گرفته شود، بر این اساس بندی در قانون بودجه تحت عنوان «بودجه جمعی خرجی» قرار دارد که به این معناست که مترو را به گمرک بدهکار می‌کند ولی دولت پول را مستقیماً به گمرک پرداخت خواهد کرد. هاشمی رفسنجانی ادامه داد: در حالی که ۲۹ میلیارد تومان به گمرک بدهکار هستیم ولی تاکنون چهار میلیارد تومان برای این امر از دولت بودجه دریافت شده است. وی افزود: نتیجه بدهی مترو به گمرک این می‌شود که جنس‌های مترو در گمرک بماند و اجازه ترخیص آنها داده نشود.

مدیرعامل شرکت مترو تهران و حومه اظهار داشت: افرادی که این مسایلی را به وجود می‌آورند خوب می‌دانند که حق با من است. پشتوانه‌ای ندارم که حرف ناحق بیان کنم و برادر این بست تحمل کنند.

وی به بودجه‌ای که سال آینده از طرف دولت باید به مترو پرداخته شود، اشاره کرد و گفت: آنچه دولت در نظر گرفته بود و در مجلس مصوب شده ۳۵۵ میلیارد تومان است.

هاشمی در پاسخ به این پرسش که وضعیت واگن‌هایی که در تعمیرگاه به سر می‌برند چگونه است، گفت: حدود ۱۷ تا ۱۸ درصد از قطارها به دلیل تأمین نشدن بودجه قطعات یدکی در تعمیرگاه بودند که با تزریق این پول از طریق شهرداری تهران این قطارها در اسفندماه مورد استفاده قرار گرفتند.

خبر

موج بعدی آنفلوآنزای نوع A بهار می‌آید



به گفته کارشناسان حوزه سلامت موج بعدی آنفلوآنزای نوع A اواخر ماه اسفند و اوایل بهار به کشور وارد می‌شود که طبق این نظریه معاون سلامت وزارت بهداشت احتمال می‌دهد این موج جدید با امواج قبلی آنفلوآنزای متفاوت باشد.

حسن امامی رضوی در گفت‌وگو با ایلنا افزود: با آغاز و ورود موج جدید آنفلوآنزای نوع A به کشور باز هم توصیه وزارت بهداشت تزریق واکسن آنفلوآنزاست و بحث مان این است که مراقبت‌ها و پیشگیری‌ها ادامه یابد.

وی ادامه داد: این دوره ممکن است با دوره‌های قبلی تا حدودی متفاوت باشد.

امامی رضوی در مورد استقبال گروه‌های پرخطر به تزریق واکسن آنفلوآنزای نوع A گفت: استقبال این گروه طبق ارزیابی‌های انجام شده تنها ۲۰ درصد بوده است.

وی دلیل این امر را فرود آمدن موج آنفلوآنزادر کشور دانست و آن را به دلیل تأثیرات سوء مصرف با کیفیت این واکسن مربوط ندانست.

کاهش ۱۰ درجه‌ای دمای هوای کشور

معاون فنی سازمان هواشناسی کشور وضعیت جوی کشور طی شش روز آینده (ویژه تعطیلات نوروزی) را پیش‌بینی کرد. به گزارش ایسنا، مازیار مجدلی کاهش شدید دما از فردا (امروز) به میزان ۵ تا ۱۰ درجه در نیمه شمالی کشور را از ویژگی‌های برجسته تغییرات جوی طی شش روز آینده عنوان کرد و گفت: دمای هوا از پنجشنبه تا روز یکشنبه حدود ۱۰ درجه در کشور کاهش می‌یابد.

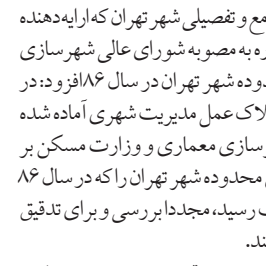
وی افزود: طی شش روز آینده بارش باران و وزش باد در نوار شمالی و شمال غرب پیش‌بینی می‌شود. مجدلی گفت: گرد و خاک طی روزهای پنجشنبه، جمعه و شنبه روی نوار شرقی کشور حاکم است. همچنین وزش باد و گردوغبار در روز سه‌شنبه در شمال غرب، چهارشنبه و پنجشنبه در غرب و جنوب غرب و روزهای یکشنبه و دوشنبه در نوار شرقی کشور حاکم خواهد شد.

تشکر هاشمی:

احداث دو خط جدید برای BRT

بهره‌برداری از ۱۵ کیلومتر مترو و ایجاد دو خط جدید BRT از مهم‌ترین اقداماتی بوده که در برنامه ریزی‌های سال آینده مدنظر قرار گرفته است. به گزارش ایلنا، سیدجعفر تشکری هاشمی، معاون ترافیک شهردار تهران توسعه کمی و کیفی ناوگان حمل‌ونقل عمومی را از اصلی‌ترین راهبردهای مهم‌ترین اولویت‌های این حوزه در سال ۸۹ دانست و گفت: بهره‌برداری از ۱۵ کیلومتر مترو و ایجاد دو خط جدید BRT از مهم‌ترین اقداماتی بوده که در برنامه ریزی‌های سال آینده مدنظر قرار گرفته است.

تصویب طرح تفصیلی تهران با ۹ مغایرت جدید



شورای شهر تهران لایحه طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران را با ۹ مغایرت جدید نسبت به طرح تدقیق شده قبلی به تصویب رساند. به گزارش ایسنا، در دوست‌وشصت‌وهشتمین جلسه شورای شهر تهران، این شورا لایحه طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران را در آخرین جلسه خود مورد بررسی قرار داد و با توجه به اینکه تصویب طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران اهمیت زیادی برای حفظ حریم دارد، اعضای شورا این طرح را قبل از شروع سال جدید تصویب کردند.

شفیق، مشاور شهرداری تهران در طرح جامع و تفصیلی شهر تهران که ارایه‌دهنده جزئیات طرح یکپارچه شهر تهران بود با اشاره به مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری وزارت مسکن درباره تعیین محدوده شهر تهران در سال ۸۶ افزود: در پی تهیه طرح جامع شهر تهران که بر اساس ملاک عمل مدیریت شهری آماده شده و با توجه به مأموریتی که شورای عالی شهرسازی و معماری وزارت مسکن بر عهده شهرداری تهران گذاشته است تا تدقیق محدوده شهر تهران را که در سال ۸۶ با وسعتی حدود ۶۱۳ کیلومتر مربع به تصویب رسید، مجدداً بررسی و برای تدقیق جدید به عنوان محدوده شهر تهران تعیین کند.

وی یادآور شد: بر اساس این مأموریت و در تدقیق جدید محدوده شهر تهران در نهایت با ۹ نقطه مغایرت تعیین شده که با این مغایرت‌ها، محدوده ۶۱۳ کیلومتر مربعی تهران به ۶۳۵ کیلومتر مربع افزایش خواهد یافت. در ادامه مصوبه امتیاز، رییس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران گفت: متأسفانه وضعیت آلودگی آب و ناقص بودن توسعه شبکه فاضلاب در تهران هنوز بحرانی بوده و اوضاع قمری دارد.

حمل و نقل عمومی

در فهرست صندوق توسعه ملی قرار می‌گیرد برای نخستین بار در بودجه سال آینده بخش حمل و نقل عمومی از محل حسین مقیمی، رییس کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با مهر ضمن بیان اینکه بودجه‌های اختصاص یافته به حمل و نقل عمومی در ابتدای سال آینده تشریح می‌شود، افزود: یکی از نکات قابل توجه در مصوبه‌های بودجه سال آینده تلاش برای افزایش سهم دولت در توسعه حمل و نقل عمومی بود.

رییس کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: نمایندگان در بررسی بودجه سال ۸۸ تمام تلاش خود را به کار بستند تا در سال آینده بخش حمل و نقل عمومی در کشور با مشکلات کمتری در بخش اعتبارات مواجه شود.

وی تصریح کرد: اعضای کمیسیون عمران و تلفیق مجلس سعی کردند بر اساس گزارش‌های شهرداری‌های شهرهای مختلف و همچنین بررسی‌های کارشناسی در حد توان بودجه سهم دولت در توسعه حمل و نقل عمومی را افزایش دهند.

۲ خط خبر

- استفاده از قطارهای مترو در خطوط یک، ۲، ۴ و ۵ در روز اول فروردین ماه سال ۸۹ به صورت رایگان است.
- نایب رییس کمیسیون اجتماعی مجلس: براساس شاخص‌های سازمان ملی جوانان فقط برخی آقایان می‌توانند از دواج کنند.
- مدیر ثبت احوال استان تهران: شناسنامه‌های جدید در روز صادر می‌شود.
- برگزاری دوره‌های فراگیر دانشگاه پیام‌نور به موسسات آموزش عالی آزاد و اگادار شد.



مدیرعامل شرکت مترو تهران و حومه با تأکید بر اینکه مشکل عدم پرداخت پول از سوی دولت به مترو تهران محسن هاشمی است، گفت که با مدعیان دورق‌چین‌ها بین قالیباف و احمدی‌نژاد اختلاف می‌اندازند و همین امر باعث بروز مشکلات برای شهر می‌شود.

محسن هاشمی رفسنجانی در گفت‌وگو با فارس درباره چگونگی هزینه‌کرد استفاده مترو از حساب صندوق ذخیره ارزی اظهار داشت: لازم است تأکید کنم که برداشت از حساب صندوق ذخیره ارزی یک وام است ضمن اینکه فقط یک میلیارد دلار آن برای مترو تهران هزینه می‌شود. هاشمی رفسنجانی افزود: حمل و نقل عمومی در تهران متشکل از اتوبوس، تاکسی و مترو است، طبق قانون ۷۵ درصد حمل و نقل باید در تهران عمومی و ۲۵ درصد خصوصی باشد.

هاشمی رفسنجانی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۶۳ ایستگاه فعال در مترو وجود دارد، گفت: تا اردیبهشت ماه سال آینده هفت ایستگاه دیگر به مترو اضافه می‌شود.

مدیرعامل شرکت مترو تهران و حومه در پاسخ به پرسش دیگری مبنی بر اینکه برخی افراد معتقدند شما وقتی می‌خواهید برای مترو اعتبار بگیرید شانتاژ می‌کنید، تصریح

کرد: این یک تهمت است شانتاژ نمی‌کنم، می‌گویم مترو به فلان میزان اعتبار احتیاج دارد.

مدیرعامل شرکت مترو تهران و حومه خاطر نشان کرد: اعتقاد به شانتاژ ندارم و به عنوان یک مدیر باید به وظایفی که برابرم تعیین شده است، بپردازم. اگر به عنوان مدیر مترو قرار است به دنبال تأمین اعتبارات مترو نباشم، بهتر است، نباشم. وی افزود: اگر قرار است مترو داشته باشیم باید بهترین آن را داشته باشیم و با تفکری غیر از این نمی‌توانیم مترو را اداره کنیم چرا که کوچک‌ترین اختلالی که در حرکت قطارها ایجاد شود تمام مترو متوجه و گندش در می‌آید. هاشمی در ادامه گفت: وقتی از من پرسیده می‌شود چرا واگن ندارید، بگویم تقصیر رژیم صهیونیست یا آمریکاست؟ باید بگویم اعتبار کافی تأمین نشده است که بلافاصله پرسیده می‌شود چه کسی پول را ندادند در این صورت هر خبرنگاری با هر بهره‌هوشی متوجه می‌شود که دولت پول را ندادند است. بیان این اظهارات شانتاژ نیست، داشتن واگن مطالبات مردم است و موضوعی است که قشر یارانه‌بگیر جامعه از آن استفاده می‌کند.

وی با بیان اینکه افراد دورق‌چین در بدنه دولت و شهرداری وجود دارند، گفت: نساختن مترو کار آسانی است ولی بارف کردن این موانع مترو ساختن سخت است. مدیرعامل شرکت مترو تهران و حومه تصریح کرد: برای این وام پرونده تشکیل داده‌ام و پاسخ این بوده که به دلیل بدهی شهرداری به بانک نمی‌توانیم این مبلغ را به مترو تهران اختصاص دهیم.

وی ادامه داد: اگر بدهی وجود دارد، مربوط به دولت بوده در واقع وام دریافت شده ولی دولت آن را پرداخت نکرده است. حتی تضمین بازپرداخت دو میلیارد دلاری که قرار است برای مترو کلانشهرها برداشت شود نیز با دولت است.

هاشمی رفسنجانی افزود: جلوی اجرای این طرح‌ها می‌ایستد و باعث شدید شدن اختلافات می‌شوند فضای عدم اتحاد به وجود می‌آید که مترو بخش کوچکی از آن است. وی با بیان اینکه عده‌ای معتقدند که خطوط ریلی