

خبر

معاون وزیر راه:

سه‌م راه‌آهن از حمل بار در سال ۹۶ به ۴۷ میلیون تن رسید

وزارت راه-مدیرعامل شرکت راه‌آهن گفت: رشد حمل ریلی بار از سال ۹۲ تا ۹۴ به ۳۵ میلیون تن، در سال ۹۵ به ۴۰ میلیون تن و در سال ۹۶ به ۴۷ میلیون تن افزایش یافت که رشد قابل توجهی محسوب می‌شود. سعید محمدزاده در مراسم اختتامیه برگزار دوره‌های آموزشی بین‌المللی ریلی اظهار داشت: تدبیر و تفکر نتیجه عمل ما را رقم می‌زند به همین خاطر نمی‌توان بدون تدبیر نتایج خوبی را رقم زد.

وی افزود: راه‌آهن ایتالیا زمانی زیان‌ده بوده‌ا امروز به سوددهی رسیده، لذا مساله اثربخشی نیروی انسانی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. محمدزاده با بیان اینکه با توجه به نام راه‌آهن به عنوان شرکت و بیشتر به عنوان بنگاه، این مجموعه باید اقتصادی باشد گفت: در بخش بار طی سال‌های ۸۴ و ۸۵ سهم راه‌آهن ۲۰ درصد بوده و در سال ۹۲ این سهم به حداقل ممکن رسید همچنین از سال ۸۴ تا ۹۲ در راه‌آهن خصوصی‌سازی انجام گرفت.

مدیرعامل شرکت راه‌آهن در پاسخ به این پرسش که چرا راه‌آهن با این سیل عظیم کاهش سهم در بازار مواجه شده است؟، به تریخ تعرفه ریلی اشاره و خاطر نشان کرد: در سال ۹۲ سهم راه‌آهن از تعرفه ۵۷ درصد بود که طی سه سال به ۱۹ درصد رسید و این کاهش به منزله کم شدن درآمد راه‌آهن به یک‌سوم است.

معاون مرکز تحقیقات مسکن:

اسکان موقت زلزله‌زدگان در کانکس راهکار مناسبی نیست

وزارت راه-معاون تحقیقات و فناوری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: در حوزه اسکان موقت راه‌حل مناسب‌تری غیر از کانکس نبود ولی کانکس راهکار مناسبی برای زلزله به شمار نمی‌رود. سعید خبثیاری در نشست ویژه اعلام نتایج طرح‌های اسکان موقت پس از زلزله گفت: آیا زلزله‌های رخ داده به ویژه زلزله کرمانشاه و ایعاد حادثه آن توانسته است در کاهش تلفات ناشی از زلزله تاثیرگذار باشد؟ سولاتی از این دست که به میزان تاثیرگذاری اقدامات در برابر کاهش تلفات ناشی از حوادث طبیعی همچون زلزله می‌انجامد محورهای است که به کرات و پس از وقوع زلزله‌های متعدد با آن مواجهیم.

وی با تاکید بر این مطلب که موضوع انتخاب طرح‌های اسکان موقت پس از زلزله یکی از موضوعات مهمی است که باید به آن توجه ویژه کرد، گفت: همواره راه‌حل برای اسکان موقت، کانکس بوده است و همگان می‌دانیم که کانکس مسایل مربوط به خود را دارد و راهکاری مناسب برای زلزله به شمار نمی‌رود.

بازگشت تحریم‌ها راه ورود شرکت‌های لیژینگ هواپیمای به ایران را می‌بندد

تسنیم- مدیر یک شرکت بزرگ اجاره‌دهنده هواپیمای گفت: تصمیم دولت آمریکا به برقراری مجدد تحریم‌ها علیه ایران، پنج‌راهی را که برای فعالیت تجاری این شرکت در ایران باز شده بود، بست. به گزارش پایگاه خبری سی ان بی سی، مدیر یک شرکت بزرگ اجاره‌دهنده هواپیمای گفت: تصمیم دولت آمریکا به برقراری مجدد تحریم‌ها علیه ایران، پنج‌راهی را که برای فعالیت تجاری این شرکت در ایران باز شده بود بست. فیروز تاپوهر، مدیر شرکت دویبی ایرویسپس انترپرایز گفت: «فکر می‌کنم با تصمیم هفته گذشته ترامپ، فرصت تجارت برای ما (با ایران) ... دیگر وجود ندارد. وی افزود: زمانی که توافق هسته‌ای ایران در سال ۲۰۱۵ به امضا رسید، شرکت‌های بین‌المللی امپودر بودند که بتوانند با ورود به بازار ایران نیازهای این کشور به هواپیماهای جدید را مرتفع کنند.» (نظر ما ایران برای نوسازی ناوگان هوایی خود به ۴۰۰ تا ۵۰۰ هواپیمای جدید نیاز دارد. عمر متوسط ناوگان هوایی این کشور بیش از ۲۰ سال است و فرصت‌های زیادی از طریق اجاره هواپیمای برای ایران وجود داشت زیرا اجاره به ایرلاین‌های ایرانی اجازه می‌داد که خیلی سریع رشد کنند.» وی اضافه کرد که شرکت دویبی ایرویسپس انترپرایز، در حال حاضر هیچ فعالیت تجاری‌ای در ایران ندارد.

وزیر راه و شهرسازی:

وظیفه دولت مدعی توسعه، توزیع منصفانه اطلاعات است

عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی در همایش GIS یکپارچه در سازمان‌های مکان‌محور با تاکید بر اینکه یکی از کانون‌های اصلی فساد عدم افشای اطلاعات و انحراف در اطلاعات است، تصریح کرد: نحوه تصمیم‌گیری و انتقال کمالات متفاوت است. در حوزه علم اقتصاد راجع به انحراف در اطلاعات این اعتقاد وجود دارد که یکی از کانون‌های اصلی فساد عدم افشای اطلاعات و انحراف در اطلاعات است. وی افزود: یکی از منابع اصلی توزیع رانت و سوداگری همین داستان دسترسی به اطلاعات درونی است. کسی که می‌داند در یک شرکت بورس الان هیات مدیره چه تصمیمی می‌خواهد بگیرد با آن کسی که نمی‌داند داستان متفاوتی دارد.

به گزارش «جهان‌صفت»، وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه در بحث دسترسی آزاد به اطلاعات بحث مهم از جهت توزیع منیع و دسترسی به منیع است، گفت: آقای امینی وقتی اجرای این طرح را ترجیح می‌دهد به این‌شان گفتیم اگر یک طرح تضییع شهری در ایران می‌خواهیم تا مردم از بی‌ظلمی و ندانستن قواره مشخص آن نتانند در

گروه مسکن - بازار مسکن در واحدهای

با عمر کمتر از ۱۵ سال با حجم بالایی از تقاضای بی‌پاسخ روبرو است، مساله‌ای که به افزایش قیمت این واحدها بیش از گزارش‌های رسمی بانک مرکزی منجر شده است. بانک مرکزی جسدی پیش از گزارشی اعلام کرد قیمت مسکن‌های اسکان موقت پس از زلزله (تهران) طی فروردین ماه امسال در مقایسه با فروردین سال گذشته حدود ۳۰ درصد افزایش یافته است. مطابق این گزارش طی فروردین امسال قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۱۵ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان بود که نسبت به اسفند ماه ۹۶ و فروردین ۹۷ ترتیب دو درصد کاهش و ۲۹/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

بیشترین رشد متوسط قیمت در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل به منطقه ۵ (معدال ۴۶/۷ درصد) و کمترین میزان رشد به منطقه ۱۹ (معدال ۰/۴ درصد) تعلق دارد. در بین مناطق ۲۲گانه شهر تهران، بیشترین متوسط قیمت ۳ مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده ۱۱ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان متعلق به منطقه یک و کمترین نیز با ۲ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان مربوط به منطقه ۱۸ بوده است. این نرخ‌ها در مقایسه با فروردین سال گذشته به ترتیب ۹/۴۳ و ۳۳/۹ درصد افزایش داشته است. بررسی بازار مسکن طی ماه‌های فروردین و اردیبهشت ماه امسال نشان می‌دهد تقاضای برای واحدهای زیر ۱۵ سال سن شدت گرفته است. یکی از دلایل این اتفاق وام‌های ۱۶۰ میلیون تومانی بانک مسکن برای خانه اولی‌هاست که محدودیت ۱۵ سال را برای استفاده دارد.

عدم تناسب تقاضا و عرضه در این بخش و

همچنین کمبود واحدهای ۵۰ تا ۸۰ متری شرایطی را به وجود آورده تا عملاً بازار مسکن در بخش ساختمان‌های با عمر کمتر از ۱۵ سال دستخوش تغییرات قیمتی بیشتری شود. در این وضعیت، وزارت راه و شهرسازی به دنبال افزایش سقف تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی به ۲۰۰ میلیون تومان است، برنامه‌ای که البته مدیران بانک مسکن فعلاً قصدی برای طرح درخواست آن هم ندارند. با این مقدمه سری به معاملات انجام شده واحدهای مسکونی زیر ۱۵ سال شهر تهران می‌زنیم.

جدیدترین وضعیت معاملات مسکن در تهران؛

احتمال افزایش ۱۵ درصدی اجاره‌بها در تابستان

بنگاه‌های املاک ۵/۴ میلیون تومان بوده است. یک واحد ۶۲ متری واقع در ابوذر ۱۵۷ میلیون تومان معامله شده است. این واحد مسکونی ۴ ساله بوده و قیمت هر مترمربع آن دو میلیون و ۵۷۰ هزار تومان است.

افزایش ۱۵ درصدی اجاره‌بهای مسکن در تابستان

نایبریس اتحادیه مشاوران املاک نیز با بیان اینکه حداکثر افزایش قیمت‌ها در بازار اجاره‌بهای مسکن ۱۵ درصد خواهد بود، گفت: چهار عامل افزایش قیمت مسکن، تورم، عدم توازن بین عرضه و تقاضا و کاهش نرخ سود بانکی در گرانی اجاره‌بهای مسکن اثرگذار هستند. حسام عقبانی در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به وضعیت بازار اجاره‌بهای مسکن در تابستان سال جاری اظهار داشت: افزایش قیمت اجاره‌بها قطعه در بازار مسکن تهران رخ خواهد داد.

وی با اشاره به دلایل افزایش قیمت اجاره‌بها در تابستان امسال اظهار داشت: یکی از دلایل اصلی تعیین نرخ اجاره‌بها شاخص قیمت مسکن است. ما شاهد افزایش قیمت مسکن از زمستان سال گذشته در بازار بودیم و اگر فرض کنیم افزایش قیمت خانه در بهار ۹۷ حساب بوده قطعاً افزایش قیمت‌ها در زمستان سال گذشته اثر خود را در افزایش اجاره‌بها می‌گذارد. نایبریس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به یکی دیگر از عوامل افزایش اجاره‌بها گفت: از دیگر دلایل اصلی افزایش اجاره در بازار مسکن نبود توازن بین عرضه و تقاضاست به طوری که تقاضا بیشتر از عرضه است و همین نبود عرضه و محدودیت در فایلهای اجاره باعث افزایش قیمت اجاره‌بها می‌شود.



بر این اساس در محله جوادیه یک واحد مسکونی ۸ سال ساخت ۶۰ متری با قیمت ۲۲۳ میلیون تومان معامله شده است، یعنی هر مترمربع حدود ۳۱۷ میلیون تومان. زرگنده یک دستگاه آپارتمان ۱۰۲ متری با عمر ۹ سال ۸۴۵ میلیون تومان معامله شده، قیمت هر مترمربع این واحد مسکونی در زمان عقد قرارداد (اوایل فروردین ۹۷) ۸ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان بوده است. قیمت هر مترمربع واحد مسکونی ۱۰۲ متری یک ساله واقع در احتشامیه دروس ۱۴ میلیون تومان است. این آپارتمان یک میلیارد

گزارش نمایندگان جهان صنعت از سراسر کشور

خوزستان

تحقق ۴۴۰۰ متر حفاری افقی و جهت‌دار از سوی شرکت ملی حفاری ایران

اهواز- لیلانز کانیان -متخصصان سختکوش شرکت ملی حفاری ایران در سال گذشته موفق به انجام ۴۴ هزار و ۸۱۸ متر حفاری به روش افقی و جهت‌دار در مناطق خشکی و دریایی کشور شدند. مدیر عملیات ویژه حفاری شرکت ملی حفاری ایران در این ارتباط توضیح داد: این عملیات روی ۸۱ حفره صورت گرفت و در قیاس با عملکرد سال قبل از آن از نظر مترها هشت درصد و از لحاظ تعداد چاه ۱۳ درصد رشد نشان می‌دهد. مهران عالیپور گفت: در این مدت متخصصان و کارشناسان مجرب این مدیریت موفق به اجرای هزار و ۵۵۵ متر عملیات مغزه‌گیری از چاه‌های نفت و گاز شدند و پنج عملیات در خصوص عبور از جداره چاه نیز انجام شد. وی حفاری افقی و جهت‌دار را از روش‌های روزآمد در صنعت حفاری در جهان عنوان کرد که دارای تخصص بالا و کاربری خاص از نظر موقعیت عملیات و شرایط محیطی است.

تهران

شهردار رباط کریم مطرح کرد:

مناطق کمتر توسعه یافته اولویت‌های مدیریت شهری

شهردار رباط کریم گفت: مناطق کمتر توسعه یافته اولویت‌های مدیریت شهری رباط کریم است. محمد میرزمانی پیش از ظهر دوشنبه در مراسم افتتاح پروژه‌های عمرانی شهرستان رباط کریم که با حضور محمدحسین مقیمی، استاندار تهران، برگزار شده طی سخنانی اظهار داشت: همه مجموعه‌های این شهرستان در تلاش هستند تا خدمات خوبی به مردم ارائه دهند و نگاه ویژه ما در رباط کریم همواره به مناطق کمتر توسعه یافته بوده است. میرزمانی افزود: منطقه‌ای به نام حسن‌آباد جدیداً جزو محدوده شهری رباط کریم قرار گرفته است و در این محله خدمات خوبی مثل احداث بوستان ارائه شده است و همچنین در محله دیگر کهن خورد ۸۵۰ متر مربع بوستان احداث شده است. وی در ادامه با اشاره به اینکه شهرداری رباط کریم پس از ۱۹ سال اجاره‌نشینی دارای یک ساختمان مستقل شده است گفت: تخصیص یک ساختمان مستقل به شهرداری رباط کریم ۱۵ سال می‌طالبت. این شهر بوده است تا بتواند خدمات بهتری به شهروندان ارائه کند. شهردار رباط کریم با بیان اینکه ۶۰ درصد از اعتبارات شهرداری این شهر به پروژه‌های عمرانی اختصاص یافته است افزود: در آینده با این پروژه‌ها اتفاقات خوبی در انتظار شهرستان خواهد بود و لازم به ذکر است که بگویم ما در رباط کریم فقط ۱۶ درصد سرانه فضای ورزشی داریم و ۸۴ درصد با کمبود مواجه بودیم و در مورد فضای سبز نیز نسبت به جمعیت تنها ۸۹ درصد کسری داشتیم. امسال ۹۷ خوشبختانه این شهر به یک پایگاه عمرانی تبدیل خواهد شد.

گیلان

برگزاری نشست تخصصی کار گروه آب بدون درآمد به میزبانی گیلان

نخستین نشست تخصصی کار گروه آب بدون درآمد شرکت‌های آب و فاضلاب روستایی استان‌های شمال و شمال غربی کشور در سال ۹۷ دیروز به میزبانی گیلان در هتل کوثر برگزار شد. در



این جلسه که معاونان بهره‌برداری و روسای ادارات آب بدون درآمد و امور مشترکین شرکت‌های آبفا استان‌های گیلان، مازندران، گلستان، اردبیل، زنجان، آذربایجان غربی، شرقی و خراسان شمالی حضور داشتند، موضوعات ابلاغی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور به کار گروه‌های استانی مدیریت مصرف و کاهش آب بدون درآمد بررسی شد.

پیمایش و ساماندهی انشعابات غیرمجاز و پیمایش و کنترل طبقات مصرف مشترکین از مهم‌ترین مباحث این جلسه بود که هر یک از استان‌ها تجارب خود در این دو بخش مطرح کردند. همچنین نرم‌افزار ساماندهی انشعابات غیرمجاز توسط کارشناس شرکت آب و فاضلاب روستایی استان قم تشریح شد.

رهاسازی ۲۴۰ میلیون مترمکعب آب از سد سپیدرود

مدیرعامل آب منطقه‌ای گیلان گفت: ۲۴۰ میلیون مترمکعب آب برای آبیگرایی بیش از هزار کیلومتر از انهار کشاورزی از هشتم آذرماه تاکنون از سد سپیدرود رهاسازی شد. لطفی افزود: این میزان آب رهاسازی شده ۱۷۱ هزار هکتار از زمین‌های مناطق جلگه‌ای در شهرستان‌های لنگرود، سیاهکل، آستانه اشرفیه، رشت، فومن، صومعه‌سار، ماسال و شفت را آبیاری کرد. وی گفت: آبیگرایی کانال‌های کشاورزی در مناطق مختلف به صورت تناوبی، هر هشت روز آب‌گذاری و چهار روز قطع می‌شود. مدیرعامل آب منطقه‌ای گیلان با اشاره به اینکه آبیگرایی تناوبی کانال‌های کشاورزی از ابتدای همین هفته آغاز شد و تا ۵ مرداد ادامه دارد گفت: از امروز آبیگرایی تناوبی کانال‌های مناطق شرقی استان آغاز و پایان همین هفته کانال سنگر و بخش مرکزی آبیگرایی خواهد شد. مهندس لطفی افزود: این شرکت، آب مصرف شده را که به رودخانه‌ها سرازیر می‌شود، توسط ایستگاه‌های پمپاژ بازرخس کرده و دوباره به کانال‌های کشاورزی برمی‌گرداند.

اصفهان

سه جایزه جهانی تهران به شهرداری اصفهان رسید

شهرداری اصفهان موفق به کسب سه رتبه و جایزه جهانی تهران در دهمین جشنواره بین‌المللی برترین‌های پژوهش و نوآوری مدیریت شهری و چهارمین کنفرانس علمی مدیریت شهری، اقتصاد نوین شهری و درآمد‌های پایدار شد. اختتامیه دهمین جشنواره بین‌المللی برترین‌های پژوهش و نوآوری مدیریت شهری در حالی برگزار شد که از مجموع ۵۷۰ اثر تحقیقاتی و پژوهشی ارسال شده دبیرخانه جشنواره، در نهایت ۱۵ اثر به عنوان برگزیده انتخاب شد. در این میان پوشش مردمی ترافیک معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان با موضوع «پیاده‌راه کردن خیابان چهارباغ عباسی با اجرای طرح سه‌شنبه‌های بدون خودرو و در طرح، با عنوان استانداردها و دستورالعمل‌های اجرایی کاهش و حفاظت از گیاهان فضای سبز پارک‌ها و معابر شهر اصفهان به طرح توجیهی و عملیاتی کاهش تعداد دفعات نفاخت با هدف حفظ کیفیت نظافت شهر اصفهان موفق به کسب عنوان برتر و جایزه جهانی تهران در بخش تجارب موفق در کاربست پروژه‌های پژوهشی شد.