نخست

وزیر ارتباطات:

از مکالمات طولانی با مناطق زلزله‌زده پرهیز کنید

مـحمدجواد آذری‌جهرمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با انتشـار مطلبی در صفحه توئیتر خود با بیان اینکه در شـبکه زیرسـاخت کشور قطعی رخ نداده است، نوشت: در مناطق کرمانشاه و ایلام نیز قطعی عمده در شبکه همراه تاکنون گزارش نشده است.

محمدجواد آذری‌جهرمی با تاکید بر اینکه اختلالات موجود بر اثر حجم بالای مکالمات اسـت، خواست برای پیگیری اخبار از رسانه‌های رسمی و شبکه‌های اجتماعی از مکالمات طولانی با مناطق زلزله‌زده پرهیز شود.

وزیر ارتباطات همچنین در توئیتی دیگر از یک سـاعت مکالمه رایگان برای مشترکین ایرانسل خبر داد و نوشت: بنا بر هماهنگی‌های صورت گرفته شـرکت ایرانسل برای مشتریان خود در شهرهای ایلام، کرمانشاه و سرپل ذهاب برای سـهولت ارتباطات و اطلاع از وضعیت خانواده‌ها یک سـاعت مکالمه رایگان در نظر گرفته است.

به گزارش ایسـنا، وزیر ارتباطات با اشاره به مشکل ادامه قطعی برق در برخی مناطق زلزله‌زده و تاثیر آن بر سایت‌های موبایل نوشت: ضمن همدردی با خانواده بازماندگان حادثه دلخراش زلزله و آرزوی سلامتی برای مصدومان متاسفانه با ادامه قطعی برق در برخی مناطق، باتری ذخیره سایت‌های موبایل در این مناطق در حال اتمام است.

وی درباره پیش‌بینی‌های صورت‌گرفته و تلاش برای حل این مشکل نیز توضیح داد: همکاران در حال ارسـال مولد برق اضطراری برای سایت‌های یادشده هستند.

پیش از این داوود زارعیان، معاون امور مشترکین شرکت مخابرات ایران نیز با اشـاره به تاثیر قطعی برق بر سایت‌های تلفن‌همراه اظهار کرده بود: در بخش تلفن‌همراه مخابرات مشکل خاصی ندارد اما در برخی از مناطق برق قطع است و از آنجایی که آنتن‌ها به کمک باتری روشن بوده، اگر برق وصل نشود ممکن است مشکلاتی ایجاد شود. به همین دلیل از استان‌های معین همجوار در حال انتقال تجهیزات ژنراتوری به استان هستند که بتوانیم مشکلات آنها را حل کنیم.

معاون مرکز ملی فضای مجازی:

اینترنت طبقه‌بندی می‌شود

معاون مرکز ملی فضای مجازی از اجرای طرح «اینترنت طبقه‌بندی‌شده» در کشور خبر داد و گفت: تقسیم‌بندی اینترنت برمبنای دسترسی‌ها براساس نیازها و ماموریت‌ها خواهد بود.

امیر خوراکیان در نشست خبری در حاشیه یازدهمین نمایشگاه‌بین‌المللی‌رسانه‌های‌دیجیتال گفت: سیاست‌ها باید تبدیل به قانون و مقررات شود و با ابلاغ این مقررات به دست‌اندرکاران امر، بتوانیم موانع تولید محتوا را برای تولیدکنندگان کاهـش دهیم تـا آنها با سـهولت و آرامش و اطمینان‌خاطر بیشـتری به فعالیت‌شان ادامه دهند.

■ **بازدید روزانه ۸ میلیـارد ویدئو در فیس‌بوک**

معاون محتوای مرکز ملی فضای مجازی با اشـاره به ویژگی‌های محتوا در فضای مجازی و اهمیت تصویری شدن محتوا در فضای مجازی گفت: با گذشت زمان، تصویری شدن محتوا در فضای مجازی امری جدی است.

وی گفت: بیـش از ۸۳ درصد کل محتوای جهـان در فضای مجـازی در حال جابه‌جایی محتوای تصویری است. ویدئوها در دنیا در سه سال اخیر دوبرابر شده‌اند. همچنین فیس‌بوک روزانه هشت میلیارد بازدید ویدئو دارد.

معاون محتوای مرکز ملی فضای مجازی تصریح کرد: داده‌های باز موضوع دیگری است که اهمیت بسیاری دارد. هرچه در فضای مجازی پیش می‌رویم، دسترسی آزاد به اطلاعات نرم‌افزار و داده‌های باز در فضای مجازی بیشتر می‌شود و اطلاعات بیشتری در اختیار کاربران قرار می‌گیرد.

وی از دیگر موارد بسیار مهم در فضای مجازی را تولید و انتشار محتوا عنوان کرد و گفت: تولید و اشتراک‌گذاری محتوا دارای اهمیت است.

خوراکیان اظهار کرد: این سه مورد تاکیدی در فضای مجازی عارضه‌ها و ملاحظات بسیاری دارد که لازم است بیشتر به مباحث توجه داشته باشیم. از جمله ملاحظات، بازنگری در قوانین و ضوابط و مدل مواجهه با سـرویس ویدئومحور است. در کشـور با مشکلاتی روبه‌رو هستیم و کسانی که در این حوزه فعالیت می‌کنند، با موانع و محدودیت‌هایی روبه‌رو هستند.

وی یادآور شد: همه فعالان فضای مجازی و کسـانی که در ارائه سرویس و زیرساخت نقش دارند، براساس مسوولیت اجتماعی‌شان وظیفه دارند این مسـاله را برای کاربران تبیین کنند که داده‌ها هیچ امنیتی در فضای مجازی ندارد و باید در توزیع و انتشـار محتوا توجه بیشتری داشته باشند.

معاون محتوای مرکـز ملی فضای مجازی تصریح کرد: کسـانی که در حوزه زیرساخت، ایجاد شبکه ارتباطات، مدیریت و ارائه سرویس نقش دارند، مسـوولیت اصلی اجتماعی دارند و باید توجه اساسی به موضوع محتوا داشته باشند. همچنین ضوابط و مقـررات به تولید محتوای داخلی کمک می‌کند.

■ **فضای شبکه‌های اجتماعی در ماه‌های آینده متحول می‌شود**

خوراکیان با اشـاره به پیام‌رسان‌های داخلی گفت: در ماه‌های آینده شاهد تحولاتی در حوزه سـایبر خواهیم بود و حتمـا وزارت ارتباطات زیرساخت‌های لازم را برای پیام‌رسان‌های داخلی فراهم می‌کند. همچنین سرویس‌های خدماتی‌هم فعالیت‌شان را به درستی انجام خواهند داد.

وی ادامـه داد: مردم در حوزه پیام‌رسـان‌ها تصورات غلطی دارند مبنی بر اینکه فضا اطلاعاتی خواهد شد و امنیتی برایشان نخواهد بود درحالی که این‌طور نیست و اطلاعات کاربران در فضای پیام‌رسان‌های داخلی امن خواهد بود.

معاون محتوای مرکـز ملی فضای مجازی تصریح کرد: سند رسانه‌های اجتماعی تصویب شـده و ما مشـکلی در این زمینه نداریم و به شدت در حال پیگیری تحول در ابعاد مختلف سند هستیم.

وی بیـان کرد: از پیام‌رسـان‌های داخلی بـه صـورت مرحلـه‌ای حمایـت می‌کنیم. پیام‌رسـان‌های داخلی باید فعالیت‌های خود را آغاز کنند و بخشـی از حمایت‌ها در مسیر ثبت و مجوز اسـت تا در این بخش نسبت به گذشته به راحتی وارد عمل شوند. همچنین پس از فعالیت‌شان به میزان جذب مخاطب، امکانات زیرساختی حمایت می‌شود. در ادامه حمایت‌های سخت‌افزاری، دانش فنی، تعرفه‌ها و هزینه‌ای از سوی وزارت ارتباطات، تسهیلاتی برایشان در نظر گرفته شده است.

■ **اینترنت طبقه‌بندی شـده اجرایی می‌شود**

خوراکیان با اشـاره به اینترنت طبقه‌بندی شـده گفت: اینترنت طبقه‌بندی شده، طرحی است که اجرایی می‌شود. بر این اساس برخی از مراکز خاص همچون مراکز پژوهشی و دانشی، فرهنگی، دانشگاه‌ها و رسانه‌ها می‌توانند به بخش عظیمی از اینترنت دسترسی داشته باشند. سعی داریم تقسـیم‌بندی اینترنت به گونه‌ای باشد تا دسترسی‌ها بر اساس نیازها و ماموریت‌ها باشد.

به گزارش مهر، وی افزود: در دو سـال اخیر مصوبات کوتاه را تبدیل به اسناد قابل انتشار در کشور کرده‌ایم؛ اسنادی که وظایف را در حوزه‌های مختلف مشخص می‌کند تا زندگی فضای مجازی براساس اسناد ملی به سهولت و بدون مشکلات باشد. معاون محتوای مرکز ملی فضای مجازی تصریح کرد: شبکه ملی اطلاعات، فضای مجازی سـالم، مفید، ایمن، تولید محتوای منطبق با فرهنگ ایرانی اسلامی، آموزش و فرهنگسازی، صیانت از کودکان و نوجوانان، خط و زبان فارسی از جمله موضوعات و محورهای ۲۵ گانه‌ای است که برایمان اهمیت بسیاری دارد. وی یادآور شد: در سـال ۹۶ برای حمایت و توسـعه محتوا در کارگروهی بیش از ۹۰ موضوعی که مانعی برای تولید محتوا بوده را شناسایی کردیم و از این تعداد ۱۵ موضوع را در اولویت قرار دادیم و هم‌اکنون با کمک دسـتگاه‌های ذی‌ربط در حال تنظیم تفاهمنامه و مصوبات هستیم تا به رشد فضای مجازی کمک بیشتری کند. خوراکیان اظهار کرد: با انحصار در حوزه فضای مجازی موافق نیستیم و باید کمک کنیم اپراتورها و همه کسانی که در حوزه خدمات و ارتباطات نقش اصلی دارند، در بازار تولید مفید باشند.

خبر

ثبت رکورد ۶۷۳ مگابیت در ثانیه در شبکه تلفن‌همراه

رکورد بارگذاری اطلاعات در شبکه‌های نسل چهارم تلفن‌همراه توسط اپراتور تی موبایل و با ثبت سرعت ۶۷۳ مگابیت در ثانیه شکسته شد.

این اپراتور مخابراتی آمریکایی توانست با همکاری شرکت کوالکوم این رکورد استثنایی را از طریق شبکه‌های نسل چهارم LTE به ثبت برساند.

پیش از این شـعبه آمریکایی شرکت مخابراتی دویچه تله‌کام هم از راه‌اندازی خدمات پرسرعت نسل چهارم تلفن‌همراه در ۹۲۰ نقطه آمریکا خبر داده بود که قرار است در ۴۳۰ نقطه این خدمات به شکل پرسرعت راه‌اندازی شوند.

تی- موبایل برای ارائه خدمات مخابراتی نسل چهارم تلفن‌همراه با این سرعت بالا سه فناوری مختلف را به صورت ترکیبی به کار گرفته است که عبارتند از carrier aggregation، MIMO 4x4 و 256QAM.

به گزارش مهر، این اپراتور تلفن‌همراه ارائه خدمات نسل چهارم را از سـال ۲۰۱۴ به تدریج آغاز کرده و می‌گوید با استفاده از فناوری جدید سرعت دسترسی به خدمات داده را دو برابر خواهد کرد.

رییس مرکز رسانه‌های دیجیتال خبر داد؛

۴۰ درصد کانال‌های تلگرامی فارسی «شامد» گرفتند

رییس مرکز رسـانه‌های دیجیتال از فعالیت ۳۰۰ هزار کانال و گروه فارسی‌زبان در تلگرام خبر داد و گفت: ۷۵۰۰ کانال فعال هستند و ۴۰ درصد آنها شناسـنامه الکترونیکی محتوای دیجیتال (شامد) دریافت کردند.

مرتضی موسویان از ارائه مجوز شناسنامه الکترونیکی محتوای دیجیتالی (شامد) به نرم‌افزارها و اپلیکیشن‌های موبایل خبر داد و گفت: ۱۳۰ هزار نرم‌افزار کاربردی موبایلی (اپلیکیشن)، شامد دریافت کردند و انتظار داریم این رقم به ۲۰۰ هزار نرم‌افزار افزایش یابد.

وی با بیان اینکه برای اعطای شـامد با فروشگاه‌های اپلیکیشن (اپ استورها) کار می‌کنیم و اعطای شامد به صورت اتوماتیک انجام می‌شود، ادامه داد: در اجرای این طرح، هیچ نرم‌افزاری بدون مجوز شـامد امکان ارائه در فروشگاه‌های اپلیکیشن را نخواهد داشت.

رییس مرکز رسـانه‌های دیجیتال وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشـاره به اینکه از ابتدای تشکیل این مرکز تاکنون، ۵۳ نرم‌افزار مجوز گرفته‌اند، گفت: امروز مجوزی که برای نرم‌افزارها ارائه می‌شود، مطابق با طرح شامد است.

وی افزود: با وجودی که ۲۰۰ هزار سایت اینترنتی در کشور فعال است اما از این تعداد ۷۰ هزار سایت دارای مجوز شامد هستند و امیدواریم تا پایان سال بتوانیم سه‌چهارم سایت‌های اینترنتی داخل کشور را شامددار کنیم.به گزارش مهر، موسویان اظهار کرد: ۳۰۰ هزار کانال و گروه فارسی‌زبان در شبکه‌های اجتماعی داریم که از این تعداد هفت هزار و ۵۰۰ کانال فعال هستند و ۴۰ درصد از این تعداد، شامد دریافت کرده‌اند. امیدواریم این رقم به ۷۰ درصد افزایش یابد.به گفته وی، با آمدن وب ۳ در سال ۲۰۲۰ موضوع محرمانگی در فضای مجازی از بین می‌رود و به همین دلیل باید نحوه زندگی در فضای مجازی را یاد گرفته و به شناخت درست برسیم.

رییس مرکز رسانه‌های دیجیتال با تاکید براینکه رفتار سلبی در فضای مجازی نه‌تنها هزینه‌بر بلکه امکان‌پذیر هم نیست، تصریح کرد: قدم بعدی ما ارائه نشان‌های هوشمند بر بستر انتقال محتواست.

اسپیکر آیفون ۱۰ مشکل‌ساز شد

اسپیکرهای گوشی جدید آیفون ۱۰ هنگام پخش موسیقی یا تماس تلفنی با صدای بلند با مشکل روبه‌رو شده و خش‌خش می‌کنند.

پس از آنکه کاربران بسیاری در سراسر جهان از مشکل به‌وجود آمدن خط سبز رنگ موسوم به «خط سبز مرگ» روی صفحه نمایش گوشی‌های جدید و هوشمند آیفون ۱۰ نارضایتی خود را نشان دادند، هم‌اکنون نوبت به اسپیکرها و بلندگوهای این گوشی پرچم‌دار اپل رسیده است.

کاربران در حساب‌های کاربری خود در توئیتر، فیس‌بوک و ردیت اعلام کرده‌اند که اسپیکرهای گوشی آیفون ۱۰ آنها به هنگام پخش موسیقی یا تماس تلفنی با صدای زیاد خش‌خش کرده و صدای نامفهوم و بی‌کیفیتی را ایجاد می‌کند.

به گزارش ایسـنا، چند ماه پیش کاربران و صاحبان گوشی‌های اس ۸ و اس ۸ پلاس هم با چنین مشکل مشابهی روبه‌رو شده بودند که با اطلاع یافتن اپل از مشکل یادشده، آن را با انتشار نسخه به‌روزرسانی شده سیستم عامل iOS 11.0.2. به‌زودی حل کرد.

البته مشکل نویز و خش‌خش کردن صدا توسط اسپیکرهای این گوشی جدید پرچم‌دار، تنها برای تعداد محدودی از کاربران پیش آمده و سایر کاربران این گوشی با مشکلات یادشده مواجه نشده‌اند.

با تکنولوژی

جایگاه زبان فارسی در دنیای وب

زبان فارسی با رشد چشمگیر در سال‌های اخیر به رتبه یازدهمین زبان پرطرفدار وب دست یافته است.

براساس تازه‌ترین گزارش W3Tech نوامبر سال ۲۰۱۷ زبان فارسـی به یازدهمین زبان پرکاربرد در وب رسیده و حالا ۱/۷ درصد از تمام وب‌سایت‌های دنیا به شهد فارسی آراسته است.

این رشد در حالی است که فارسی اکنون یک رتبه بالاتر از زبان ترکی و پنج رتبه بالاتر از زبان عربی قرار دارد و به این‌ترتیب محبوب‌ترین زبان منطقه غرب آسیا و خاورمیانه در شبکه جهانی وب محسوب می‌شود.

زبان فارسی حدفاصل سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۷ سهم خود را از ۰/۶ به ۱/۷ درصد افزایش داده است.

این آمار نشانه تعداد وب‌سایت‌هایی است که از یک زبان استفاده می‌کنند. بدیهی است که سهم زبان انگلیسی در وب بیش از هر زبان دیگری است. زبان انگلیسی به تنهایی ۵۱/۲ درصد از محتوای وب را شـامل می‌شود و البته این مقدار به نسبت سال ۲۰۱۱ کاهش داشته است.

■ **سهم زبان انگلیسی در وب از ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۷**

سهم بالاتر برای یک زبان در وب نه‌تنها نشانه زنده‌بودن و میزان فراگیری آن محسـوب می‌شـود بلکه نشانه‌ای از توسـعه وب و صنایع و توانایی‌های وابسـته به آن نیز محسوب می‌شود.

زبان فارسی بدون ده‌ها میلیون کاربر اینترنت و جامعه قدرتمندی از برنامه‌نویسان، روزنامه‌نگاران، وبلاگ‌نویسان و تولیدکنندگان فکر و محتوا نمی‌توانست به این موفقیت دست یابد.

از سـوی دیگر گسترش زبان‌های غیرانگلیسی در وب به معنای تنوع محتوایی وب و تلاش فرهنگ‌های مختلف برای روزآمدسازی خود است و از این جهت نیز رشد شتابان فارسی در وب نویدبخش توانایی محتوایی ایران است.

به گزارش مشرق، رشد سرعت و گسترش دسترسی به اینترنت در کنار بنیه قوی فرهنگی و علمی زبان فارسـی و همچنین سیاستگذاری کشـور برای توسعه خدمات و اطلاع‌رسـانی مبتنی بر وب را می‌توان از مهم‌ترین عوامل این پیشرفت به حساب آورد.

در حالی که این دستاورد مهم برای وب‌فارسی از چشم رسانه‌های مطرح دور مانده است، سایت ترابرد این موفقیت را به تمام دست‌اندرکاران وب فارسی تبریک می‌گوید.

براساس آمار، سهم زبان ترکی از سال ۲۰۱۱ تاکنون به نسبت ثابت مانده است اما نکته عجیب کاهش ۵۰ درصد از سـهم زبان عربی است. هرچند دلیل دقیقی برای این افت نمی‌توان برشمرد اما شاید بتوان این کاهش سهم را به جنگ‌های فراوانی که در سال‌های اخیر گریبان بسیاری از کشورهای عربی را گرفته است، نسبت داد. به احتمال، شرایط فوق‌العاده و جنگ‌زدگی توسعه وب عربی را محدود کرده است و این زبان در برابر رشد پرشتاب سایر زبان‌ها دچار عقب‌افتادگی شده است.

در همین زمان رشـد زبان روسی نیز بیش از هر زبان دیگری چشمگیر است. زبان روسی موفق شده است برتری قابل توجهی به نسبت زبان‌های قدرتمندی چون آلمانی و فرانسوی به دست آورد.

همین اطراف

جدیدترین آمار توسعه «IT» در استان های کشور

طبق آخرین آمارها از میزان توسعه‌یافتگی استان‌های مختلف، تهران با ۷/۲۴ درصد و سـمنان با ۶/۵۴ درصد در صدر توسـعه‌یافته‌ترین اسـتان‌های کشور در زمینه دسترسـی و رشد در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات قرار دارند.

طبق آخرین آمارها استان‌های تهران با ۷/۲۴ درصد، سـمنان با ۶/۵۴، مازندران با ۶/۴۵، قم ۶/۵ و اسـتان البرز با ۶/۴۳ درصد در دسـته اسـتان‌های بسیار خوب در حوزه توسـعه‌یافتگی ارتباطـات و فناوری اطلاعات قرار می‌گیرند.

در همین زمینه استان یزد با ۶/۳ درصد، استان فارس با ۶/۲۶، اسـتان اصفهان با ۶/۲۴، استان بوشهر با ۶/۰۶ درصد، اسـتان گیلان با ۵/۹۶، استان خوزستان ۵/۷۹، استان مرکزی با ۵/۷۶ درصد، استان آذربایجان‌شرقی با ۵/۶۶ درصد، اسـتان هرمزگان با ۶۱/۵ درصد و استان کهگیلویه‌وبویراحمد با ۵/۵۹ درصد در سطح استان‌های نسـبتا خوب در زمینه توسعه‌یافتگی در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات قرار می‌گیرند.

اسـتان‌های قزوین با ۵/۵۶ درصد، ایـلام با ۵/۴۸، خراسـان‌رضوی بـا ۵/۳۵، گلسـتان بـا ۵/۳۳، زنجان بـا ۵/۳، همدان با ۵/۲۵، کرمانشـاه با ۵/۱۹، اسـتان چهارمحال‌وبختیـاری با ۵/۱۶، اردبیل با ۵/۱۶، اسـتان کردسـتان با ۵/۰۷، لرسـتان با ۵/۰۷، کرمان با ۵/۰۵، خراسـان‌جنوبی بـا ۴/۹۵ و اسـتان آذربایجان‌غربی با ۴/۹۲ درصد نیز در دسـته اسـتان‌های با سطح نسبی متوسـط توسـعه‌یافتگی ارتباطاتی و فناوری اطلاعاتی قرار می‌گیرند.

به گزارش ایسنا، همچنین استان‌های خراسان‌شمالی با ۴/۷۲ درصد و سیستان‌وبلوچستان با ۳/۹۴ درصد در جایگاه کمتر توسـعه‌یافته‌ترین استان‌های کشور در این حوزه قرار دارند.

در این دسته‌بندی که توسط نظام پایش شاخص‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور انجام شده است؛ کشور ایران نیز با نرخ توسعه‌یافتگی ۵/۵۷ درصدی از جایگاهی متوسط در دنیا برخوردار است.

آگهی ابلاغیه

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی: محمد رحمتی گلستان مجهول‌المکان
تاریخ حضور ۹۶/۱۰/۰۳: ۹۶/۱۰/۰۳ کلاسه ساعت حضور ۱۱:۳۰ محل حضور: بلوار شهید کلهر ابتدای خیابان ۳۰متری شورا اداره گستری شهرستان قدس در خصوص دعوی خداقلی فولادی به طرفیت شما

ملاف ۱۹۸۷-۱۰۸- شعبه ٤ دادگاه عمومی حقوقی شهر قدس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲٤۰۰۹۰۰-۱۳۹۶/۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن علی پور فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۰٤/۸۵ صادره از تنگستان به شماره ملی ۲۵۵۰۴۳۶۹٤۱ در شادکانک بکیاب ساختمان به مساحت ۲۰٤/۸۵ مترمربع پلاک ۱۸۳ فرعی از ۲۰۹۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۹۹/۳۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۹/۸

محمود خضرزاده- رئیس ثبت اسناد واملاک بوکان

آگهی دادنامه

پرونده کلاسـه ۹٤۰۹۹۸۵۲۵۸۶۰۰۵۷۳ شـعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرسـتان تالش تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۱۸۲۵۳۰۰۷۰۵

خواهان‌ها:

۱- آقای رحمت‌اله خالقی قوسـجین فرزند ربیع‌اله ۲- خانم نسـرین خالقی فرزند گودرز همگی به نشانی گیلان- تالش نبش م امام خمینی بستنی آب میوه ستاره شب

خواندگان:

۱- آقای نادر بهاری سـلطان آباد ۲- آقای مهدی بهاری سلطان‌آباد همگی به نشانی گیلان- تالش شهرک مخابرات خ قدیر جنب پارک شهیداران آپارتمان بهاری

۳- آقای مهدی اسـماعیلی ٤- آقای موسی اسـماعیلی – ۵- خانم زری برنجی خطبه‌سرا ۶- خانم فاطمه خیرجعیابی ۷- خانم رویا اسـماعیلی همگی به نشـانی گیلان- تالش کیلک محله خ شـالیزار منزل ابراهیم میرسروش

خواسته‌ها: ۱- الزام به اخذ پایان کار ۲- الزام به تنظیم سند رسمی ملک

دادگاه با مداقه در اوراق پرونده ختم رسـیدگی را اعلام و با اسـتعانت از خداوند متعال به شـرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید:

رای دادگاه

درخصوص درخواسـت آقایان و خانم‌ها ۱- مهدی ۲- رویا ۳- موسـی جملگی اسماعیلی ٤- زری برنجی ۵- فاطمـه یحیایی جملگی با وکالت آقای وحید هادی‌پور به طرفیـت آقایان و خانم ۱- رحمت‌اله خالقی خوسجین ۲- نسرین خالقی ۳- نادر بهاری سلطان آباد ٤- مهدی بهاری سلطان‌آباد به خواسته اعاده دادرسی نسبت به دادنامه قطعی شماره ۹۴۰۹۹۷۱۸۲۵۳۰۱۴۶۹ ۹۴/۱۱/۲۸-۵۳۰۱۴۶۹ صادره از این دادگاه در پرونده کلاسه ۹۴۱۱۱۸ به جهت مکتوم ماندن مدارک موضوع بند ۷ ماده ۴۲۶ قانون آئین دادرسی مدنی نظر به محتویات پرونده و با عنایت به اینکه خواهان‌ها اعاده دادرسـی جهت درخواسـت اعاده دادرسـی خویش را به لحاظ مکتوم ماندن مدارک اعلام نموده‌اند و برای اثبات ادعای خود دادنامه شـماره ۹۶/۲/۳۰-۵۴۰۰۱۵۳ صادره از شـعبه چهارم دادگاه حقوقی تالش ابراز نموده‌اند و توجها به اینکه براسـاس صریح بند ۷ ماده ۴۲۶ قانون آئین دادرسـی مدنی اسناد و مدارک مذکور می‌بایست در جریان دادرسی موجود و مکتوم و در اختیار متقاضی نبوده باشد در حالی که در قضیه ما نحن فیه دادنامه استنادی خواهان جزو مدارکی نمی‌باشد که در جریان دادرسـی مکتوم بوده باشد و تاریخ آن نیز مربوط به صدور برای مورد تقاضای اعاده دادرسی می‌باشد و از این حیث مورد اعلامی خواهان با بند ۷ ماده ۴۲۶ قانون آئین دادرسـی مطابقت ندارد لذا این دادگاه مستندا به تبصره ماده ٤۳۵ قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ قرار رد درخواست اعاده دادرسی صادر و اعلام می‌نماید رای صادره مستـندا به مواد ۳۳۲، ۳۳٤ و ۳۳۶ همان قانون ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان گیلان است.

هادی امیرضایی- رئیس شعبه سوم دادگاه حقوقی تالش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شـماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۸۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عثمان کرده برده زردی فرزند محمد کریم به شماره شناسنامه ۱۱۳۵ صادره از بوکان در شادکانک یک باب مغازه تنوشوئی ماشین به مساحت ۱۲۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۷۶۱ فرعی از ۱۳۱- اصلی کلیه واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان خریداری از آقای محمد شهامت مالک رسـمی پلاک مذکور مع‌الواسطه محرز گردیده که برای آن پلاک ٤۲۳۹ فرعی از ۱۳۱- اصلی تعیین و اختصاص یافته اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۹/۸

محمود خضرزاده- رئیس ثبت اسناد واملاک بوکان

آگهی دادنامه

پرونده کلاسـه ۹٤۰۹۹۸۵۲۵۸۶۰۰۵۷۳ شـعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرسـتان تالش تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۱۸۲۵۳۰۰۷۰۵

خواهان‌ها:

۱- آقای رحمت‌اله خالقی قوسـجین فرزند ربیع‌اله ۲- خانم نسـرین خالقی فرزند گودرز همگی به نشانی گیلان- تالش شهرک مخابرات خ قدیر جنب پارک شهیداران آپارتمان بهاری

۳- آقای مهدی اسـماعیلی ٤- آقای موسی اسـماعیلی – ۵- خانم زری برنجی خطبه‌سرا ۶- خانم فاطمه خیرجعیابی ۷- خانم رویا اسـماعیلی همگی به نشـانی گیلان- تالش کیلک محله خ شـالیزار منزل ابراهیم میرسروش

خواسته‌ها: ۱- الزام به اخذ پایان کار ۲- الزام به تنظیم سند رسمی ملک

دادگاه با مداقه در اوراق پرونده ختم رسـیدگی را اعلام و با اسـتعانت از خداوند متعال به شـرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید:

رای دادگاه

درخصوص درخواسـت آقایان و خانم‌ها ۱- مهدی ۲- رویا ۳- موسـی جملگی اسماعیلی ٤- زری برنجی ۵- فاطمـه یحیایی جملگی با وکالت آقای وحید هادی‌پور به طرفیـت آقایان و خانم ۱- رحمت‌اله خالقی خوسجین ۲- نسرین خالقی ۳- نادر بهاری سلطان‌آباد ٤- مهدی بهاری سلطان‌آباد به خواسته اعاده دادرسی نسبت به دادنامه قطعی شماره ۹۴۰۹۹۷۱۸۲۵۳۰۱۴۶۹ ۹۴/۱۱/۲۸-۵۳۰۱۴۶۹ صادره از این دادگاه در پرونده کلاسه ۹۴۱۱۱۸ به جهت مکتوم ماندن مدارک موضوع بند ۷ ماده ۴۲۶ قانون آئین دادرسی مدنی نظر به محتویات پرونده و با عنایت به اینکه خواهان‌ها اعاده دادرسـی جهت درخواسـت اعاده دادرسـی خویش را به لحاظ مکتوم ماندن مدارک اعلام نموده‌اند و برای اثبات ادعای خود دادنامه شـماره ۹۶/۲/۳۰-۵۴۰۰۱۵۳ صادره از شـعبه چهارم دادگاه حقوقی تالش ابراز نموده‌اند و توجها به اینکه براسـاس صریح بند ۷ ماده ۴۲۶ قانون آئین دادرسـی مدنی اسناد و مدارک مذکور می‌بایست در جریان دادرسی موجود و مکتوم و در اختیار متقاضی نبوده باشد در حالی که در قضیه ما نحن فیه دادنامه استنادی خواهان جزو مدارکی نمی‌باشد که در جریان دادرسـی مکتوم بوده باشد و تاریخ آن نیز مربوط به صدور برای مورد تقاضای اعاده دادرسی می‌باشد و از این حیث مورد اعلامی خواهان با بند ۷ ماده ۴۲۶ قانون آئین دادرسـی مطابقت ندارد لذا این دادگاه مستندا به تبصره ماده ٤۳۵ قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ قرار رد درخواست اعاده دادرسی صادر و اعلام می‌نماید رای صادره مسـتندا به مواد ۳۳۲، ۳۳٤ و ۳۳۶ همان قانون ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان گیلان است.

هادی امیرضایی- رئیس شعبه سوم دادگاه حقوقی تالش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی‌شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲٤۰۰۹۰۰-۱۳۹۶/۷/۲٤ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای موسی فرخ‌زاده بوشهری فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۱۸۳۲ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۵۰۱۰۱۲٤۱ در شادکانک بکیاب خانه به مساحت ۶۵ مترمربع پلاک ۱۵ فرعی از ۲۱۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۷۲ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۹/۸

۱۵۸۵ملف- سهراب خواجه- رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بوشهر

آگهی رای اصلاحی

پرونـده کلاسـه ۹۵۰۹۹۸۳۸٤۵۲۰۰۵۲٤ شـورای حل اختلاف شـماره ۱۲ شهرسـتان شـهر کرد تصمیم نهایی شـماره ۹۶۰۹۹۷۳۸٤۵۲۰۰۲۲۰

خواهان: آقای جلیل ولی‌زاده فرزند شکرالله با وکالت آقای علی خلجی پیربلوطی فرزند محمد به نشانی شهر کرد خیابان کاشانی روبه‌روی دانشگاه علوم پزشکی مجتمع و کلا طبقه سوم دفتر آقای بهرامی

خوانده: آقای محسن رحیمی به نشانی چهارمحال و بختیاری- شهر کرد فلکه معلم روبه‌روی نانسوئیل کوچه ۱۰۲ پلاک ۱۳

خواسته: اصلاح رای

گردشکار- دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق‌العاده/ مقرر حوزه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه کتبی اعضا خانم رسید گی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نما