نخست

شرط آغاز صادرات گاز به عراق

معاون وزیر نفت از توافق ایران و عراق برای توسعه دو میدان نفتی به صورت مشترک خبر داد و گفت: در صورت بازگشایی اعتبارات اسنادی صادرات گاز به عراق آغاز می‌شود.

امیرحسین زمانی نیا در تشریح جزییات توافق جدید نفتی ایران و عراق، گفت: در سفر هیات ایرانی به بغداد دو تفاهمنامه مشترک نفتی بین دو طرف امضا شد.

به گزارش شانا، معاون امور بین‌الملل و بازرگانی وزیر نفت با اعلام اینکه در این سفر تفاهمنامه نخست دو کشور درباره همکاری در توسعه میادین مشترک پرویز (نفت‌خانه جنوبی) و دیگری خرمشهر (سندباد یا سیبه) است، تصریح کرد: تفاهمنامه دوم در بقیه بخش‌های صنعت نفت از جمله نفت خام، ساخت تجهیزات، صادرات گاز، نوسازی پالایشگاه‌های عراق از سوی بخش خصوصی ایران و آموزش امضا شده است.این مقام مسوول همچنین در خصوص زمانبندی از سرگیری صادرات گاز به عراق هم توضیح داد: ایران هم‌اکنون آماده صادرات گاز به بغداد و این کشور نیز آماده دریافت گاز است.

زمانی‌نیا با بیان اینکه هم‌اکنون خط لوله صادرات گاز ایران به بغداد از گاز پر است اما اعتبار اسنادی (ال سی) این طرح هنوز باز نشده و به محض حل مسایل مالی، گاز ایران به بغداد می‌رود، تاکید کرد: اعتبار اسنادی (Letter of Credit) تعهدی از طرف بانک است که به خریدار و فروشنده داده و متعهد می‌شود که میزان پرداختی خریدار به فروشنده به موقع و با مبلغ صحیح به دست فروشنده خواهد رسید.

معاون وزیر نفت با بیان اینکه ال سی صادرات گاز ایران به عراق نیز به زودی و همزمان با سفر هیات عراقی به تهران و در بانک مورد نظر ایران، گشایش می‌یابد، یادآور شد: یونس صالح، معاون وزیرنفت عراق در این سفر اعلام کرده دولت این کشور برای پیش‌پرداخت اولیه این طرح مبلغ مورد نظر تخصیص داده است.

زمانی نیا محور دیگر تفاهمنامه دوم با عراق را خط لوله نفت خام و فرآورده بصره - آبادان - بصره عنوان کرد و افزود: در سفری به بغداد، نمایندگان شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز ایران، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران و رییس دفتر نمایندگی وزارت نفت حضور داشتند.

نخستین مناقصه نفتی ایران برگزار می‌شود؛

سبقت ژاپنی‌ها از توتال

گروه نفت و انرژی – گردونه صنعت جهانی نفت امروزه برای توسعه به جذب و به کارگیری سرمایه‌های کلان نیاز دارد و اکنون با توجه به اجرایی شدن برجام، تمایل شرکت‌های خارجی فعال در حوزه نفت و گاز برای سرمایه گذاری در حوزه‌های نفتی ایران بیشتر شده است .

از این رو سیزدهمین نمایشگاه بین المللی انرژی با هدف معرفی توانمندی‌های کشور در زمینه‌های نفت، گاز، آب، برق و انرژی‌های نو در جزیره کیش آغاز به کار کرد.

حضور شرکت‌های ایرانی و خارجی در نمایشگاه امسال نسبت به سال گذشته بیشتر بوده و به نظر می‌رسد امید بیشتری به نتایج حاصل از برگزاری نمایشگاه در زمینه انعقاد قراردادهای داخلی و خارجی وجود داشته باشد.در همین حال غلامرضا منوچهری روز گذشته در کنفرانس بین‌المللی نفت و انرژی با اشاره به ضرورت افزایش ضریب بازیافت از میادین نفت و گاز، یادآور شد: ضریب بازیافت از میادین نفت باید از ۲۶ درصد به حدود ۴۰ درصد برسد که این امر نیازمند ۳۰ سال کار مستمر بوده که اگر کل ظرفیت خود را ۸۰۰ میلیارد بشکه حساب کنیم، به میزان یک درصد معادل هشت میلیارد بشکه به حجم ذخایر نفت ایران افزوده خواهد شد.معاون توسعه و مهندسی شرکت ملی نفت ایران افزود: در این صورت حدود ۴۰۰ میلیارد دلار به ارزش ذخایر نفت و گاز کشور اضافه خواهد شد.وی با بیان اینکه باید از دوره تولید نفت ارزان یعنی هزینه تولید ۱۰ دلاری به ازای هر بشکه نفت وارد دوره نفت گران‌تر شویم، گفت: این افزایش هزینه به ضریب بازیافت دوم است که حتما باید ریکاوری‌ها انجام شود چراکه هر اندازه مخزن از لحاظ بالا آمدن سطح آب و تغییرات سنگ و... بیشتر آسیب می‌بیند، ظرفیت خود را از دست می‌دهیم و بسیاری از اینها میادین مشترکی است که همسایه‌ها نیز می‌توانند استفاده کنند.این مقام مسوول با بیان اینکه برای توسعه صنایع بالادستی سالانه باید ۳۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری جذب شود، تصریح کرد: براساس اهداف برنامه ششم توسعه اگر در یک برنامه پنج‌ساله مجموع سرمایه‌گذاری به ۲۰۰ میلیارد برسد، ۷۰ درصد آن می‌تواند سهم داخلی‌ها باشد.معاون توسعه و مهندسی شرکت ملی نفت با یادآوری اینکه در بخش بازیافت دچار عقب‌افتادگی هستیم، خاطرنشان کرد: کشورهایی که ذخایر نفتی دارند، برخی این دوران را طی کرده‌اند و پس از آن موضوع نفت شیل است که پتانسیل آن را داریم و هرچقدر تکنولوژی افزایش یابد می‌توانیم از آن استفاده کنیم.منوچهری همچنین با اشاره به ضرورت محدود کردن گازهای گلخانه‌ای و نظارت بیشتر بر موارد زیست‌محیطی از سوی تولیدکننده‌ها، گفت: هم‌اکنون شاهد تحولات ژئوا نرژی زیادی در جهان هستیم به طوری‌که آمریکا تبدیل به صادرکننده گاز شده و حتی در آینده ممکن است، نفت صادر کند، از این رو ایران باید جایگاه خود را در حوزه انرژی حفظ کند.معاون توسعه و مهندسی شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه ایران یک دوران طولانی استخراج ذخایر نفتی به روش تولید متعارف و همچنین به طور محدود در برخی میادین تزریق آب و گاز داشته است، تصریح کرد: امروز به تولید حدود چهار میلیون بشکه نفت قناعت کردیم و بسیاری از مخازن کشور در حال افت تولید هستند و با توجه به اینکه مخازن نفت کشور در نیمه عمر خود است، با افت تولید همراه می‌شوند.این مقام مسوول با اشاره به افزایش تولید گاز ایران با محور توسعه فازهای پارس‌جنوبی، اظهار داشت: هم‌اکنون تولید گاز در پارس‌جنوبی به ۵۰۰ میلیون مترمکعب در روز و سهم گاز در سبد سوخت و انرژی کشور به حدود ۷۰ درصد رسیده است.این عضو هیات مدیره شرکت ملی نفت با یادآوری اینکه در شرایط فعلی حدود ۸۵ درصد جمعیت روستایی و شهری به شبکه گاز متصل شده‌اند، تاکید کرد: با وجود افزایش تولید نفت و گاز در کشور، مخازنی همچون لایه خامی در مناطق نفتخیز جنوب وجود دارد که هنوز تولیدی نشده‌اند.معاون توسعه و مهندسی شرکت ملی نفت ایران با اشاره به تفاهمنامه با اینپکس ژاپن در مورد چند میدان از جمله آزادگان، اظهار کرد: ژاپنی‌ها نتایج اولیه مطالعات‌شان را ارائه کرده‌اند و تا سه هفته آینده نیز مرحله دوم مطالعات آنها را که در واقع از دید کار تفاهمنامه مرحله نهایی است ارائه می‌دهند. این شرکت‌ها از شرکت‌کنندگان صاحب‌صلاحیت در مناقصات آتی ایران خواهند بود.این عضو هیات مدیره شرکت ملی نفت افزود: تاکنون برای میدان آزادگان با حدود پنج شرکت بین‌المللی قرارداد محرمانگی و تفاهمنامه امضا کرده‌ایم ولی با توجه به اینکه این شرکت‌ها به صورت کنسرسیوم در مناقصه شرکت خواهند کرد، باید دید چگونه با همدیگر مشترک می‌شوند، با این وجود شرکت‌های چینی با اروپایی‌ها مشترک می‌شوند و باید یک شریک ایرانی داشته باشند.این مقام مسوول در پاسخ به این سوال که آیا واگذاری میادین آزادگان شمالی و یادآوران به چینی‌ها لغو شده است یا خیر، توضیح داد: به هر حال چینی‌ها هم آمادگی دارند که در مناقصات آتی نفتی ایران شرکت کنند.وی با اشاره به احتمال کشف ذخایر جدید نفت و گاز در جزایر خلیج‌فارس، تبیین کرد: توسعه تاسیسات و میادین نفت و گاز در جزایر ایرانی خلیج‌فارس یکی از برنامه‌های اولویت‌دار شرکت نفت است.منوچهری در ادامه درباره انتشار لیست ۲۹ شرکت خارجی صاحب صلاحیت برای مناقصات آتی پروژه‌های نفتی هم اظهار داشت: این لیست از بخش مربوطه در شرکت نفت به تازگی به بخش توسعه‌ای تحویل داده شده که در واقع لیست شرکت‌های صاحب صلاحیت است.

معاون شرکت ملی نفت ادامه داد: اسناد مناقصه را برای تک‌تک پروژه‌ها آماده می‌کنیم و بر حسب اعلام آمادگی خود این شرکت‌ها، قابلیت‌ها و علاقه‌شان دعوت می‌کنیم در مناقصه‌های آتی ما شرکت کنند. همان‌طور که قبلا اعلام شده مناقصه آزادگان جنوبی اولین مناقصه ما خواهد بود که اسنادش تقریبا نهایی شده و به زودی این مناقصه برگزار می‌شود.این مقام مسوول همچنین درباره اینکه تاکنون شرکتی برای مناقصات اعلام آمادگی کرده است یا نه، خاطرنشان کرد: ابتدا باید اعلام کنیم اسناد آماده است تا بیایند خریداری کنند که فکر می‌کنم حداکثر تا چهار هفته آینده این اعلام عمومی را خواهیم داشت.

■ **ایران ذخایر هیدرات گازی در دریای عمان کشف کرد**

از سوی دیگر منصور بزمی، معاون فناوری و روابط بین‌الملل پژوهشگاه صنعت نفت در حاشیه برگزاری نمایشگاه انرژی کیش در گفت‌وگو با شبکه اطلاع‌رسانی انرژی‌نیوز از شناسایی منابع عظیم هیدرات گازی در بخش ایرانی دریای عمان خبر داد.این مقام مسوول با اشاره به کشف ذخایر شیل گاز در لرستان با مشارکت دانشگاه آخن آلمان، تصریح کرد: فاز اول شناسایی منابع هیدرات گازی در دریای عمان با موفقیت پایان یافته و براساس نتایج حاصل در فاز اول، منابع عظیم هیدرات گازی در بخش ایرانی دریای عمان شناسایی شد.

معاون فناوری و روابط بین‌الملل پژوهشگاه صنعت نفت از حفر یک حلقه چاه اکتشافی برای استخراج اطلاعات بیشتر از ذخایر هیدرات گازی در دریای عمان خبر داد و افزود: برنامه‌های متعدد مطالعاتی برای تخمین و کشف ذخایر جدید نفت و گاز در حوزه خلیج‌فارس و دریای عمان در حال اجراست.

خبر

مشارکت نفتی ایران- چین کلید خورد

مهر – معاون وزیر نفت از بازگشایی اولین فاینانس طرح‌های جدید پالایشگاهی ایران توسط شرکت‌های چینی به ارزش ۱/۳ میلیارد دلار خبر داد.

عباس کاظمی با اشاره به بازگشایی اولین فاینانس چینی در صنعت پالایش نفت ایران در دوران پسابرجام، گفت: فاز اول خط اعتباری یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلاری طرح توسعه و بهینه‌سازی پالایشگاه نفت آبادان توسط یک شرکت چینی به طور رسمی بازگشایی شده است.

معاون وزیر نفت با بیان اینکه فاینانس طرح توسعه و بهینه‌سازی پالایشگاه نفت آبادان توسط شرکت فاینانسور «ساینا‌شور» تامین شده است، تصریح کرد: مهم‌ترین هدف اجرای این طرح پالایشگاهی، کاهش ظرفیت تولید نفت کوره و تولید محصولاتی با ارزش افزوده بالاتر همچون بنزین و گازوئیل است.این مقام مسوول تاکید کرد: هم‌اکنون قرارداد عملیات اجرایی این طرح عظیم پالایشگاهی با شرکت سینوپک چین منعقد شده است.مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی اخیرا اعلام کرده است: برای اجرای فاز اول توسعه، بهینه‌سازی و بهبود فرآیند تولید در پالایشگاه آبادان، طرف ایرانی ۱۵ درصد و طرف چینی ۸۵ درصد سهم دارد که سهم چینی توسط فاینانسورهای این کشور تامین و به پروژه تزریق می‌شود.ایران به منظور اجرای طرح‌های توسعه، بهینه‌سازی و بهبود فرآیند تولید در پالایشگاه‌های موجود نفت دست کم به ۱۴ میلیارد دلار سرمایه گذاری نیاز دارد.

کاهش بهای نفت در پی افزایش تولید آمریکا و صادرات ایران

رویترز – اوپک و تولیدکنندگان غیرعضو این سازمان از جمله روسیه در حال عمل کردن به توافقی هستند که بر اساس آن قرار است روزانه حدود ۱/۸ میلیون بشکه از تولید نفت این کشورها کاسته شود. ایران به همراه لیبی و نیجریه از کاهش تولید معاف شده است.در همین حال نماینده کویت نزد اوپک گفت: کشورهای تولیدکننده نفت از عربستان گرفته تا امارات در حال تبعیت از توافق کاهش تولید به منظور تثبیت بازار هستند. نوال الفزایا، نماینده کویت در مقر اوپک گفت: قطر، کویت و عمان نیز در حال پیروی از توافق کاهش تولید هستند و کاهش عرضه نفت خود را به مشتریان اعلام کرده‌اند.این در حالی است که خبر افزایش صادرات نفت ایران و افزایش فعالیت‌های حفاری نفت در آمریکا برای دهمین هفته متوالی موجب شد قیمت نفت با کاهش مواجه شود.تجار گفتند کاهش قیمت‌ها ناشی از افزایش صادرات نفت ایران بوده است. به گفته منابع صنعتی، ایران با استفاده از معافیت از توافق کاهش تولید اوپک بیش از ۱۳ میلیون بشکه نفت ذخیره شده خود روی دریا را فروخته است.بر اساس آمارهای موسسه تامسون رویترز، مقدار نفت ذخیره‌شده ایران روی دریا از ۲۹/۶ میلیون بشکه در ابتدای ماه اکتبر به ۱۶/۴ میلیون بشکه رسیده است.البته افزایش صادرات نفت ایران تنها عامل افت قیمت‌ها نبوده است.شرکت‌های انرژی آمریکایی هفته گذشته برای دهمین هفته متوالی تعداد سکوهای حفاری خود را افزایش دادند و به این ترتیب روند از سرگیری فعالیت‌های شرکت‌های شیل وارد نهمین ماه خود شد. این افزایش فعالیت‌ها پس از رشد قیمت جهانی نفت آغاز شده است.

آگهی ابلاغ رای

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۹۴۴۹۰۰۰۵۸ شعبه ۳۱۰ مجتمع شماره هفت شورای حل اختلاف شهر تهران (بنشانی تهرام نظام آباد خ آیت الله مدنی چهارراه حسینی روبروی کارگاه مترو نبش ک یعقوبی (ساعت کار ۱۵ الی ۸)) دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۹۴۴۹۰۰۲۷۷ خواهان : شرکت سیامی بیمه آسیا به مدیریت ابراهیم کاردگر با نمایندگی آقای وحید صداقتی بنشانی تهران خ سپهبد قرنی تقاطع طالقانی ساختمان ۹۴ ط ۲ دفتر حقوقی بیمه آسیا خوانده : آقای حسین حاجی حسینی بنشانی تهران سپهرودری شمالی نرسیده به عباس آباد اندیشه ۲ پ ۸۳ واحد ۸ خواسته : مطالبه طلب گردشکار : خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر شعبه بتصدی امضاکننده ذیل تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظریه مشورتی ختم رسیدگی را اعلام بشرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید .

رای شورا

در خصوص دعوی خواهان شرکت بیمه آسیا با وکالت وحید صداقتی بطرفیت خوانده اقای حسین حاجی حسینی بخواسته مطالبه وجه به میزان چهل و دو میلیون و چهارصد و سیزده هزار ریال (۴۲/۴۱۳/۰۰۰ ریال) بانضمام هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تادیه و حق الوکاله وکیل براساس خسارت وارده به اتومبیل به شماره ۱۵۷۴۳۷ ایران ۹۱ طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و افسر کاردان فنی و اقرارنامه و بیمه نامه شماره ۱۰۲۱۳۵۳۲۶ بتاریخ ۸۶/۹/۷ و رای دادگاه به شماره دادنامه ۴۷۷۱۸۶ در تاریخ ۸۶/۵/۱۶ و باستناد ماده ۳۰ قانون بیمه مصوب سال ۱۳۱۶ هجری شمسی پس از پرداخت خسارت بیمه آسیا قائم مقام جهت بازیافت خسارت میباشد و نظر به اینکه علیرغم ابلاغ قانونی خوانده از وقت رسیدگی مطلع گردیده لیکن در جلسه رسیدگی حضور نیافته و هیچگونه لایحه و دفاعیه ای ارائه ننموده لذا با توجه به محتویات و اوراق مندرج در پرونده اعای خواهان مصون از ایراد و ثابت تشخیص داده شده و محمول به صحت تلقی میگردد با استناد به مواد ۱ مسئولیت مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت وجه مبلغ ۴۲/۴۱۳/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و بانضمام هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و خسارت تأخیر تادیه در حق خواهان صادر و اعلام میگردد رای صادره غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه میباشد.

۱۲۲۳۹۶ قاضی شعبه ۳۱۰ مجتمع شماره ۷ شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی ابلاغ رای

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۰۵۱۰۰۰۲۷۵ شعبه ۵۱۰ مجتمع شماره یازده شورای حل اختلاف شهر تهران (بنشانی تهران چهارراه ولیعصر ک پشن پ ۲۲) دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۱۰۵۱۰۰۰۴۹۰ خواهان : آقای لطیف میرزایی بنشانی تهران خ پیروزی خ نبرد جنوبی بلوار ابوذر پل پنجم خ جدیب خ مسلم ک شهید سیاوشانی پ ۷ واحد ۱۵ خوانده : آقای رضا غفاری راد بنشانی تهران وحد اسلامی بازارچه شاهپور ک فصیح ک کاوه پ ۲ خواسته : مطالبه طلب گردشکار : خواهان درخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر حوزه بتصدی امضاکنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای قاضی شورا

درخصوص دعوی آقای لطیف میرزایی به طرفیت آقای رضا غفاری راد به خواسته مطالبه وجه به میزان ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأیده از زمان تقدیم دادخواست لغایت هنگام دریافت وجه اینکه خواهان اظهار داشتند مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را طی رسید عادی با حضور ۲ نفر شاهد به ایشان پرداخت نمودم و خوانده متعهد گردیده بود تا تاریخ ۹۵/۰۴/۳۰ تصویه نماید لذا با توجه به اینکه خوانده دلیل و مدرکی بر پرداخت بدهی خویش اقامه نکرده است به اوراق و محتویات پرونده و احراز اشتغال به ذمه خوانده و استصحاب دین و مستندا به ماده ۲۶۵ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۹۶۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۵/۰۵/۱۰ لغایت هنگام اجرای حکم صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی محسوب ظرف بیست روز از تاریخ تبلیغ قابل واخواهی در این شورا و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی می باشد .

۱۲۲۳۷۳ قاضی شعبه ۵۱۰ م ش ۱۱ شورای حل اختلاف تهران

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۵۹۹۷ مورخ ۹۵/۱۰/۱۶ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ، املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات مالکانه آقای لطفعلی عظیم زاده اردبیلی فرزند نصرت اله سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مفروزی بمساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۳۰ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در شهرستان شهریار محرز گردیده و بنا به محتویات پرونده ثبتی و مربوطه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۳۰ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در شهرستان شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی مربوطه ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع قطعه ۲۹ تفکیکی بشماره ۱۳۰ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در قریه حصار ساتی ذیل ثبت ۳۱۰۰۰صفحه ۱۳ دفتر املاک ۲۳۰ بنام شمس اله افشار ثبت و صادر گردیده است و ایشان در هیئت حضور نیافته و هیئت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۹۱/۴/۲۵ نسبت بصدور سند مالکیت بنام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به مالک و نیز اشخاص ذینفع حیث اطلاع آگهی میگردد تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت دو ماده از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید آنرا دریافت دارند بدیهی است در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت بصدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمودتضمنا سند مالکیت مانع مراجعه متضرر بدادگاه نخواهد بود.

تاریخ نوبت اول ۹۵/۱۰/۲۲ و تاریخ نوبت دوم ۹۵/۱۱/۰۷

۲۱۸۶۳/م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۵۷۴۸ مورخ ۹۵/۱۰/۱۲ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ، املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات مالکانه آقای علی نصریان فرزند عسگرعلی در شششدانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی درآن بمساحت ۱۰۷۱/۳۶ متر مربع مفروز از پلاک ۴۷ فرعی از ۶۲ اصلی محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه سند مالکیت ۲/۲ سهم مشاع از ۱۵۰ سهم شششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۵۱۴۲۲ مترمربع قطعه اول تفکیکی به پلاک فوق الذکر شماره ۶۵۸۳۸ صفحه ۳۷۶ دفتر ۳۸۷ املاک بنام علی عباس اقلیدی ثبت و تحت چاپی ۰۰۶۲۷۱ صادر گردیده و در اجرای مقررات ماده ۱۴۷ از سهمی نامبرده مساحت های ۴۳۹۳ مترمربع و ۲۸۶/۵۵ مترمربع و ۲۱۶/۱۸ مترمربع و ۱۲۸ متر مربع و ۱۵۳/۸ مترمربع و ۱۹۷/۷۵ مترمربع و ۱۶۷ مترمربع و ۲۱۴/۲۵ مترمربع بصورت مفروز بغیر واگذار و مساحت ۵۹۵ مترمربع مشاعا و طبق سند انتقال اجرائی بغیر منتقل شده است از طرفی با توجه به اینکه تصرفات متقاضی از مالکیت علی عباس اقلیدی بوده که مشارالیه در هیئت حضور نیافته در نتیجه هیئت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و نیز ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۹۱/۴/۲۵ نسبت بصدور سند مالکیت بنام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به مالک و نیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی میگردد تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت دو ماده از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید آنرا دریافت دارند بدیهی است در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت بصدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ نوبت اول ۹۵/۱۰/۲۲ و تاریخ نوبت دوم ۹۵/۱۱/۰۷

۲۱۸۶۱/م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی مزایده مال غیرمنقول در مرحله اول

تاریخ : ۹۵/۱۰/۱۸ در پرونده ۹۵۴۱۳۷ اجرایه صادره از شعبه ۸ حقوقی شهریار له : مریم قربانپور و علیه آقای رضا نجمی بخواسته دستور فروش که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزش ششدانگ ملک توفیقی به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید در روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار از طریق مزایده عمومی به فروش برسد و آدرس مکل مورد نظر واقع در شهریار شهرک اسدآباد خ توحید ک گل آرا پ ۵ می باشد لذا طالبین می توانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجرا از اموال بازدید نموده و در صورت تمایل در تاریخ یاد شده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کسی که بیشترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰ % از کل مبلغ فروش فی المجلس از برنده اخذ و الباقی پس از گذشت یک هفته و عدم وصول هر گونه اعتراضی از خریدار اخذ و ملک به وی تحویل خواهد شد مشخصات ملک توقیفی به شرح زیر می باشد ملک به پلاک ثبتی ۳۲۲ فرعی از ۶۱ اصلی به مساحت ۱۴۶/۳۱ مترمربع دارای حدود اربعه اعلامی سند و سایر مشخصات اعلامی در نظریه کارشناسی.

مبلغ کارشناسی به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل گردید مزایده در فردای همان روز و ساعت انجام خواهد شد .

۲۱۸۵۹/م الف احکام مدنی دادگستری شهریار

آگهی حصر وراثت

آقای داود هجرتی به ش ش ۱۴۹۴۵ مطابق دادخواست تقدیمی بکلاسه ۷۹۵/۲۲۷/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جواد هجرتی ش ش ۲۸۰۲۵ در تاریخ ۹۵/۰۷/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱- لطیفه موید ش ش ۲۸۲ ت ت ۱۳۲۹ ص از تهران همسر متوفی ۲- میرمهدی ش ش ۱۹۳۰ ت ت ۱۳۴۶ ، ۳- داود ش ش ۱۴۹۴۵ ت ت ۱۳۵۱ ، ۴- زهرا ش ش ۸۲۳ ت ت ۱۳۴۵ ، ۵- طاهره ش ش ۱۴۹۴۶ ت ت ۱۳۵۳ شهرت همگی هجرتی ص از تهران فرزندان متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبوررا باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یکنوبت آگهی مینماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه بدادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۲۲۰۲۳ رئیس شعبه ۲۲۷ شورای حل اختلاف م شماره ۵ تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان علی میقانی دادخواستی بطرفیت خوانده مرجان قاضیانی بخواسته مطالبه طلب تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان ، شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۶۰ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف شهر تهران واقع در تهران - بزرگراه جلال آل احمد نرسیده به پل آزمایش خ ناظریان قمی جنب ایستگاه آتش نشانی ط فوقانی میدان تره بار نصر ارجاع و بکلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۰۱۱۰۰۰۸۸۳ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ و ساعت ۰:۰ ۱۰ تعیین شده است. بعلت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و بتجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یکنوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن بدادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۲۱۲۷۷ دبیر شعبه ۶۰ م شماره دو شورای حل اختلاف شهرتهران

آگهی حصر وراثت

خانم زهرا آقاجانی به ش ش ۹۹۶ مطابق دادخواست تقدیمی بکلاسه ۸۶۲/۵۶/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان کلثوم حسینخانی ش ش ۲۴ در تاریخ ۹۲/۰۳/۱۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱- زهرا ش ش ۹۹۶ ت ت ۱۳۲۷ ، ۲- فاطمه ش ش ۲۳۴۲ ت ت ۱۳۳۲ ، ۳- امیرهوشنگ ش ش ۵۹۹۱ ت ت ۱۳۳۷ شهرت همگی آقاجانی ص از تهران فرزندان متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبوررا باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یکنوبت آگهی مینماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه بدادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۲۱۲۸۰ رئیس شعبه ۵۶ شورای حل اختلاف م شماره ۲ تهران

آگهی حصر وراثت

خانم اکرم خلیلی به ش ش ۱۴۶۱ مطابق دادخواست تقدیمی بکلاسه ۹۵/۵۱۰/۵۴۷ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عباس ابراهیمی ش ش ۱۸۳۳ در تاریخ ۹۱/۰۴/۰۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱- آفرین ش ش ۰۰۱۵۵۰۰۱۰۱ ت ت ۱۳۷۱/۰۳/۱۷ ، ۲- الهه ش ش ۶۳۱۵ ت ت ۱۳۶۳/۰۳/۰۸ ، ۳- احسان ش ش ۲۶۵۴۲ ت ت ۱۳۶۵/۰۴/۱۲ شهرت هر سه کلهر اصل ص از تهران خواهرزاده های متوفی ۴- اکرم خلیلی ش ش ۱۴۶۱(۱۴۶۳) ت ت ۱۳۳۶/۰۷/۲۲ ص از تهران همسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبوررا باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یکنوبت آگهی مینماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه بدادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۲۲۳۹۴ رئیس شعبه ۵۱۰ شورای حل اختلاف م شماره ۱۱ تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان پرویز شاطررضا خوانده محمدرضا قربانی فرید بخواسته اعسار از هزینه دادرسی تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان ، شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران واقع در تهران - میدان تجریش خ فناخسرو پ ۷۳ ارجاع و بکلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۱۰۶۰۰۶۹۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۵/۱۲/۱۵ و ساعت ۱۱:۱۵ تعیین شده است بعلت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و بتجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یکنوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن بدادگاه مراجعه و ض